

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2022 г.

Дом № 1 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ст.Сад _____

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1976
Материал стен	Панель
Число этажей	5
Наличие подвала	Тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Иванов Д.А. сл.сантехник Костяев Н.М.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		Техн.исправно	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	Техн.исправно	
7		Междуэтажное		Техн.исправно	
8		Санузлов		Техн.исправно	
9		Подвальное		Техн.исправно	
10	Крыши	Стропила	м/п.	-----	

11		Обрешетка	кв.м		-----		
12		Кровля			Техн.исправно		
13		Водосточные трубы	м/п.		-----		
14		Внутрен.водосток			-----		
15		Дощатые	кв.м		Техн.исправно		
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		Техн.исправно		
21		Двери внутрен.	шт.		Техн.исправно		
22		Наружные			Техн.исправно		
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			Техн.исправно		
24	Внутренние санитарно -- и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	м/п.	Тр-ся помывка и опрессовка		
25			Радиаторы	Секц.	Тр-ся промывка и опрессовка		
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			Умывальники				
30		водопровод	Раковины				
31			Водопров.трубы	м/п.	Техн.исправно		
32			Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34		канализация	Канализ.трубы	м/п.	Техн.исправно		
35			Трубы горяч. воды		-----		
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд.топл.					
39		Трубы газовые	м/п	50		мр. с/л исправно	
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические			-----	
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.			-----	
45		Световая электропров.	м/п.			Техн.исправно	
46		Силовая электропров.				Техн.исправно	
47		Вводные устройства	шт.			Техн.исправно	
48		Электрощитов				ревизия	

49	Прочие работы	Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Техн.исправно		
50		Мусоропр.ствол			-----		
51		Балконы и лоджии			Техн.исправно		
52		Эркеры			-----		
53		лестницы	Ступени			Техн.исправно	
54			Площадки	кв. м		Техн.исправно	
55			Ограждения	м/п.		Техн.исправно	
56		Мусоросб.камеры			-----		
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы			Ревизия		
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка			-----		
64		Грибки			-----		
65		Песочницы			-----		
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки			-----		
69		Комплексные спорт площадки			-----		
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		Техн.исправно		
73		Отмостки			Техн.исправно		
74		Цоколя	кв.м		Техн.исправно		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Председатель
комиссии:

Гл. инженер

Старостина Л.В

Члены комиссии:

инженер

Боратырёва Н.И.

техник

Терехова С.А.

кровельщик

Богатырёв В.В.

электрик

Иванов Д.А.

сл.сантехник

Костяев Н.М.