

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2022 г.

Дом № 28 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Мичурина

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1966
Материал стен	панельн
Число этажей	5
Наличие подвала	Тех.подп.

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Фисунова И.В. ; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Алдухов В.Н. сл.сантехник Ситало К.И.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		Техн.исправно
7		Междуэтажное			Техн.исправно
8		Санузлов			Техн.исправно
9		Подвальное			Техн.исправно

ремонт швов 54

10	Крыша	Стропила	м/п.		Техн.исправно	
11		Обрешетка	кв.м		Техн.исправно	
12		Кровля			Треб.ремонт кв.39,42,46,57 ,50,54,58	
13		Водосточные трубы	м/п.		Техн.исправно	
14		Внутрен.водосток			-----	
15		Дощатые	кв.м		Техн.исправно	
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		Техн.исправно	
21		Двери внутрен.	шт.		Техн.исправно	
22		Наружные			Техн.исправно	
23	Фасад- наружн. отделка	кв.м			Техн.исправно	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	м/п.	Тр-ся помывка и опрессвка	
25			Радиаторы	Секц.	Тр-ся промывка и опрессовка	
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			водопро вод.	Умывальники		
30		Раковины				
31		Водопров.трубы		м/п.	Техн.исправно	
32		канализа ция	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ.трубы	м/п.	Техн.исправно	
35		Трубы горяч. воды			-----	
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд.топл.				
39		Трубы газовые	м/п			
40		плиты		шт.		
41						
42			электрические			-----
43		телевидение				
44		Лифты	шт.		-----	
45		Световая электропров.	м/п.		Техн.исправно	
46		Силовая электропров.			Техн.исправно	

47		Вводные устройства	шт.		Техн.исправно		
48		Электрощитов			ревизия		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Техн.исправно		
50		Мусоропр.ствол			-----		
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			Техн.исправно		
52		Эркеры			-----		
53		лестницы	Ступени			Техн.исправно	
54			Площадки	кв. м		Техн.исправно	
55			Ограждения	м/п.		Техн.исправно	
56		Мусоросб.камеры			-----		
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы			Ревизия		
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка			-----		
64		Грибки			-----		
65		Песочницы			-----		
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сараи (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки			-----		
69		Комплексные спорт площадки			-----		
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
73		Отмостки			Техн.исправно		
74		Цоколя	кв.м		Техн.исправно		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Подписи

**Председатель
комиссии:**

Гл. инженер

Старостина Л.В

Члены комиссии:

инженер

Боратырёва Н.И.

техник

Фисунова И.В.

кровельщик

Богатырёв В.В.

электрик

Алдухов В.Н.

сл.сантехник

Ситало К.И.