

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2022 г.

Дом № 8 строение (корпус) _____

_____ по ул.(пер.)

М. Рыжова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1963</u>
Материал стен	<u>панельный</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. подп.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Лыткин В.А.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Иванов Р.В. сл.сантехник Лыткин В.А.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех. исп.</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех. исп.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. исп.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех. исп.</u>	
10	Крыша	Стропила	м/п.	<u>тех. исп.</u>	

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля					
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>расчет на кв 39, 38, 20 тех. центр</i>	
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проземы	Оконные перепл.	кв.м				
21		Двери внутрен.	шт.			<i>тех. центр</i>	
22		Наружные				<i>тех. центр</i>	
23	Фасад- наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.			
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		водопро вод.	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопров. трубы	м/п.			<i>тех. центр</i>
32		канализа ция	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			<i>тех. центр</i>
35		Трубы горяч. воды					-----
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				-----
45		Световая электропров.	м/п.				
46		Силовая электропров.					<i>тех. центр</i> <i>тех. центр</i>
47		Вводные устройства	шт.				
48		Электрощитов					<i>пробитый</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				<i>тех. центр</i>

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			тех. испр.
54			Площадки	кв. м		тех. испр.
55			Ограждения	м/п.		
56			Мусоросб.камеры			
57			Бойлеры			
58		Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сарай (дровяные)				
68		Комплексные дет. площадки				
69		Комплексные спорт площадки			-----	
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			узнать.
73		Отмостки				узнать.
74		Цоколя	кв.м			требуется покраска

76

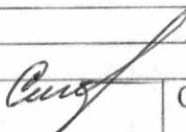

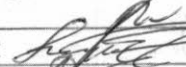
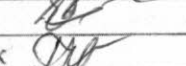
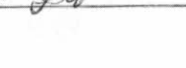

А/к/м/к/е

требуется ремонт
3-го этажа

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 22

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Ушаков Р.А.
	сл.сантехник		Демин В.А.