

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2022 г.

Дом № 59 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Горького

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1972</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Михайлов В.И.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Михайлов В.И.; сантехник Егорьев А.Г.
представитель общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех. центр</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	, Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех. центр</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. центр</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех. центр</u>	
10	Крыш	Стропила	м/п.	<u>тех. центр</u>	

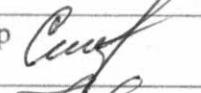
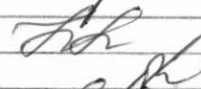
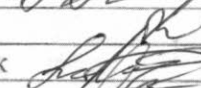
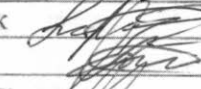


11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля				<i>тех. центр</i>
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>тех. центр</i>
14		внутрен. водосток				
15		Дощатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			<i>тех. центр</i>
21		Двери внутрен.	шт.			<i>тех. центр</i>
22		Наружные				<i>тех. центр</i>
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>Требуется графика и отп.</i>
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			Умывальники			
30		водопро вод.	Раковины			
31			Водопров. трубы	м/п.		<i>тех. центр</i>
32			канализация	Унитазы	шт.	
33		Смывные бочки				
34		Канализ. трубы		м/п.		<i>тех. центр</i>
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39	Трубы газовые	м/п				
40	плиты			шт.		
41		электрические				
42	телевидение	Общ. ант.				
43	Лифты	шт.				
44	Световая электропров.	м/п.				<i>тех. центр</i>
45	Силовая электропров.					<i>тех. центр</i>
46	Вводные устройства	шт.				<i>тех. центр</i>
47	Электрощитов					<i>тех. центр</i>
48	Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				<i>тех. центр</i>
49						

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>мех. чист.</i>	
54			Площадки	кв. м		<i>мех. чист.</i>	
55			Ограждения	м/п.		<i>мех. чист.</i>	
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			<i>убор.</i>	
73		Отмостки				<i>убор.</i>	
74		Цоколя	кв.м			<i>убор.</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Любимов В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Щуков В.У.
	сл.сантехник		Чернов А.У.