

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2022 г.

Дом № 58 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) М. Горького

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1974</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Гилкина В.М.; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Сидуров В.В.; сл.сантехник Трунов В.В.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех. центр</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех. центр</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. центр</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех. центр</u>	
10	Крыш	Стропила	м/п.	<u>тех. центр</u>	

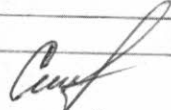
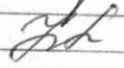
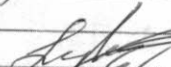



11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля					
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>ремонт, под кв. 49 тех. центр</i>	
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м				
21		Двери внутрен.	шт.			<i>тех. центр тех. центр</i>	
22		Наружные					
23	Фасад- наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>тра. правление и отделов</i>	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопро вод.	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопр. трубы		м/п.			
32		канализа ция	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			<i>тех. центр</i>
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				<i>тр. правление покраска</i>
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Световая электропр.	м/п.				<i>тех. центр</i>
46		Силовая электропр.					<i>тех. центр</i>
47		Вводные устройства	шт.				<i>ремонт ремонт</i>
48		Электрощитов					
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				<i>тех. центр</i>

50	Прочие работы	Мусоропр. ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			мен. и др.	
54			Площадки	кв. м		мен. и др.	
55			Ограждения	м/п.		мен. и др.	
56		Мусоросб. камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Водоподкачка						
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м			мен. и др.	
73		Отмостки				мен. и др.	
74		Цоколя	кв. м			требуются покраски	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.