

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2022 г.

Дом № 54 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М.Горького _____

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

| | |
|-----------------|--------|
| Год постройки | 1970 |
| Материал стен | Кирпич |
| Число этажей | 5 |
| Наличие подвала | есть |

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Терехова С.А. ; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Алдухов В.Н. сл.сантехник Пыжов В.А. ,
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет). |
|-------|--|-------------------|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Фундамент | | | | |
| 2 | Стены | куб. | | Техн.исправно | |
| 3 | Стены | кв.м | | | |
| 4 | Перегородки деревянные | | | | |
| 5 | Несгораемые | | | | |
| 6 | Перекрытия | Чердачное | кв.м | | Техн.исправно |
| 7 | | Междуэтажное | | | Техн.исправно |
| 8 | | Санузлов | | | Техн.исправно |
| 9 | | Подвальное | | | Техн.исправно |

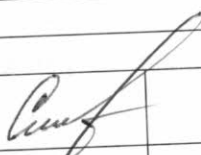
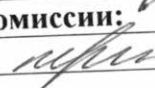

| | | | | | | | |
|----|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|--|-------|--|
| 10 | Крыша | Стропила | м/п. | | Кап.ремонт 2018г. | | |
| 11 | | Обрешетка | кв.м | | Кап.ремонт 2018г. | | |
| 12 | | Кровля | | | Кап.ремонт 2018г. тр-ся ремонт кв.67 | | |
| 13 | | Водосточные трубы | м/п. | | Техн.исправно | | |
| 14 | | внутрен. водосток | | | ----- | | |
| 15 | Полы | Дощатые | кв.м | | Техн.исправно | | |
| 16 | | Паркетные | | | | | |
| 17 | | Линолеум или синтетические | | | | | |
| 18 | | Плиточные | | | | | |
| 19 | | Прочие | | | | | |
| 20 | Проемы | Оконные перепл. | кв.м | | Кап.ремонт 2018г. | | |
| 21 | | Двери внутрен. | шт. | | Техн.исправно | | |
| 22 | | Наружные | | | Кап.ремонт 2018г. | | |
| 23 | Фасад- наружн. отделка | кв.м | | | Кап.ремонт 2018г. | | |
| 24 | Внутренние санитарно – и электротехнические устройства | отопление | Труб.центр.отопл. | м/п. | Тр-ся помывка и опрессвка | | |
| 25 | | | Радиаторы | Секц. | Тр-ся промывка и опрессовка | | |
| 26 | | | Параллельное или калориферное | кв.м | | | |
| 27 | | | Печи на тверд. или газов. топл. | шт. | | | |
| 28 | | | АГВ колонки | | | | |
| 29 | | | водопро вод. | Умывальники | | | |
| 30 | | Раковины | | | | | |
| 31 | | Водопров.трубы | | м/п. | Техн.исправно | | |
| 32 | | канализа ция | Унитазы | шт. | | | |
| 33 | | | Смывные бочки | | | | |
| 34 | | | Канализ.трубы | м/п. | Техн.исправно | | |
| 35 | | Трубы горяч. воды | | | ----- | | |
| 36 | | Ванны | шт. | | | | |
| 37 | | Души | | | | | |
| 38 | | Колонки газов. или на тверд.топл. | | | | | |
| 39 | | Трубы газовые | м/п | | | | |
| 40 | | плиты | | | шт. | | |
| 41 | | | | | | | |
| 42 | | | электрические | | | ----- | |
| 43 | | телевидение | Общ. | | | | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----|-------|----------------|----------------|
| | | | ант. | | | | |
| 44 | | Лифты | шт. | | | ----- | |
| 45 | | Световая электропров. | м/п. | | | Техн. исправно | |
| 46 | | Силовая электропров. | | | | Техн. исправно | |
| 47 | | Вводные устройства | шт. | | | Техн. исправно | |
| 48 | | Электрощитов | | | | ревизия | |
| 49 | | Вентиляционные стволы и трубы | м/п. | | | Техн. исправно | |
| 50 | | Мусоропр. ствол | | | | ----- | |
| 51 | Прочие работы | Балконы и лоджии | | | | Техн. исправно | |
| 52 | | Эркеры | | | | ----- | |
| 53 | | лестницы | Ступени | | | | Техн. исправно |
| 54 | | | Площадки | | кв. м | | Техн. исправно |
| 55 | | | Ограждения | | м/п. | | Техн. исправно |
| 56 | | Мусоросб. камеры | | | | | ----- |
| 57 | | Бойлеры | | | | | |
| 58 | | Тепловые узлы | | | | | Ревизия |
| 59 | | Прочие работы | Водоподкачка | | | | |
| 60 | | | Помойные ямы | шт. | | | |
| 61 | Надворные туалеты | | | | | | |
| 62 | деревянные мусоросборники | | | | | | |
| 63 | Бельевая площадка | | | | | | |
| 64 | Грибки | | | | | | |
| 65 | Песочницы | | | | | | |
| 66 | Хозяйственные кладовки | | | | | | |
| 67 | Хоз. сарай (дровяные) | | | | | | |
| 68 | Комплексные дет. площадки | | | | | | ----- |
| 69 | Комплексные спорт площадки | | | | | | Техн. исправно |
| 70 | Скамейки | | | | | | |
| 71 | Контейнерные площадки | | | | | | |
| 72 | Асфальтированные тротуары и проезды | | кв. м | | | | Техн. исправно |
| 73 | Отмостки | | | | | | Техн. исправно |
| 74 | Цоколя | | кв. м | | | | Техн. исправно |

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022**

| | | |
|---|--------------|-----------------|
| Председатель комиссии:  | Гл. инженер | Старостина Л.В |
| Члены комиссии:  | инженер | Боратырёва Н.И. |
|  | техник | Терехова С.А. |
| | кровельщик | Богатырёв В.В. |
| | электрик | Алдухов В.Н. |
| | сл.сантехник | Пыжов В.А. |