

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2022 г.

Дом № 41 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Горького

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1975</u>
Материал стен	<u>панельный</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Дижено В.И.; кровельщик Богатырёв В.В.; электрик Шевцов Р.А.; сантехник Амалов В.И. представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанIMATEЛЯМИ жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. осм.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>тех. осм.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. осм.</u>
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>тех. осм.</u>
10	Крыш	Стропила	м/п.		<u>тех. осм.</u>

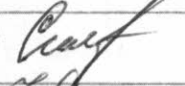

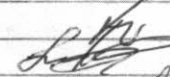
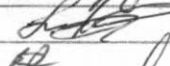


11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля				<i>Требуется ремонт кв. 50,51,54, 14 м/год тех. центр.</i>
13		Водосточные трубы	м/п.			
14		внутрен. водосток				
15		Дощатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад- наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>Требуется проверка и ajuste</i>
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		водопро вод.	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопров. трубы	м/п.		<i>тех. центр</i>
32		канализа ция	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.		
35		Трубы горяч. воды				-----
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			<i>требуется покраска</i>
40		плиты			шт.	
41						
42			электрические			
43	телевидение	Общ. ант.				
44	Лифты	шт.			-----	
45	Световая электропров.	м/п.			<i>тех. центр</i>	
46	Силовая электропров.				<i>тех. центр</i>	
47	Вводные устройства	шт.			<i>ревисия</i>	
48 ²	Электроцитов				<i>ревисия</i>	
49	Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>тех. центр</i>	

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол				
51		Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			удовл. удовл. удовл.
54			Площадки	кв. м		
55			Ограждения	м/п.		
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сарай (дровяные)				
68		Комплексные дет.площадки				
69		Комплексные спорт площадки			-----	
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			удовл.
73		Отмостки				удовл.
74		Цоколя	кв.м			удовл.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022**

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов Д.А.
	сл.сантехник		Герасимов Н.И.