

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2008 г.

Дом № 67 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турбинная

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1969</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Флорунов; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лужин сл.сантехник Савельев
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений * выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех. осмр</u>	
3	Стены	КВ.М			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	КВ.М	<u>Тех осмр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>Тех осмр.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>Тех осмр.</u>	
10	К Р Э У Стропила	м/п.		<u>Тех осмр</u>	

11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			тех. измер	
13		Водосточные трубы	м/п.		тех. измер	
14		внутрен. водосток				
15		Дошчатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		объектные в/изм	
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	проектно-изм. и измер. работы размещена разводка ч/л. котл. в под-м	
25			Радиаторы	секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			Умывальники			
30		водопровод	Раковины			
31			Водопров. трубы	м/п.	тех. измер	
32			Унитазы	шт.		
33		канализация	Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	тех. измер, проектные работы	
35			Трубы горяч. воды			
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п		объект. измер. фунда.	
40				шт.		
41		плиты				
42			электрические		-----	
43	телевидение	Общ. ант.				
44	Лифты	шт.		-----		
45	Световая электропров.	м/п.		тех. измер		
46	Силовая электропров.			тех. измер		
47	Вводные устройства	шт.		разводка		
48	Электрощитов			разводка		
49	Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		тех. измер		

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестни цы	Ступени			<i>П.р. исслр.</i>	
54			Площадки	кв. м		<i>Тех. исслр.</i>	
55			Ограждения	м/п.		<i>Тех. исслр.</i>	
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58		Тепловые узлы					
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки					
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
73		Отмостки				<i>Удовл.</i>	
74		Цоколя	кв.м			<i>Удовл.</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений


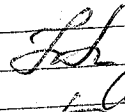
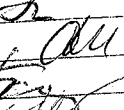
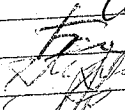
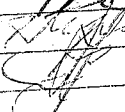
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		
	электрик		
	сл.сантехник	