

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2021 г.

Дом № 56 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Гурьевская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1986</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех.подпол.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Олеунова; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Андреев сл.сантехник Андреев  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			<u>тех.испр.</u>
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перегородки	Чердачное	кв.м		<u>тех.испр.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех.испр.</u>
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>тех.испр.</u>
10	К Р Е Ш Е	Стропила	м/п.		<u>тех.испр.</u>

11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля				
13		Водосточные трубы	м/п.			
14		внутрен. водосток				
15		Дощатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	съем от фесова	
25			Радиаторы	Секц.	Фальшива доработана	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	Ф50 - 4 м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			водопровод	Умывальники		
30				Раковины		
31				Водопров. трубы	м/п.	нет мер
32			канализация	Унитазы	шт.	
33				Смывные бочки		
34	Канализ. трубы	м/п.		Тех. мер		
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п	покрыта труба		
40			шт.			
41		плиты				
42			электрические		-----	
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.	-----		
45		Световая электропров.	м/п.	Без мер		
46		Силовая электропров.		Тех. мер		
47		Вводные устройства	шт.	реализована		
48		Электроцитов		невозмож		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.	Тех. мер		

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			Тех. шеф	
54			Площадки	КВ. М		Тех. шеф	
55			Ограждения	М/П.		Тех. шеф	
56			Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	КВ.М			Шовел.	
73		Отмостки				Шовел.	
74		Цоколя	КВ.М			Шовел.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Сид</i>	Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер	<i>ЕЛ</i>	Боратырёва Н.И.
	техник	<i>ОИ</i>	<i>Федосово</i>
	кровельщик	<i>Вен</i>	Богагырёв В.В.
	электрик	<i>Мед</i>	<i>Андреев</i>
	сл.сантехник		<i>Александр</i>