

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2021 г.

Дом № 144 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Туркесская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1992</u>
Материал стен	<u>ккерпиг</u>
Число этажей	<u>7-9</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Рисаудинов; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лушин сл.сантехник Толстов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).		
1	2	3	4	5	6		
1	Фундамент						
2	Стены	куб.		<u>тех.испр.</u>			
3	Стены	кв.м		<u>тех.испр.</u>			
4	Перегородки деревянные						
5	Несгораемые						
6	Чердачное	кв.м		<u>тех.испр.</u>			
7						Междуэтажное	<u>тех.испр.</u>
8						Санузлов	
9						Подвальное	<u>тех.испр.</u>
10	Стропила	м/п.		<u>тех.испр.</u>			

11		Обрешетка	КВ.М			
12		Кровля			тех. измер	
13		Водосточные трубы	М/П.		тех. измер	
14		внутрен. водосток				
15		Дошчатые	КВ.М			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М		объемные п/м	
21		Двери внутрен.	шт.		тех. измер.	
22		Наружные			тех. измер	
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М				
24	Внутренне санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	М/П.	сервисная организация	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	КВ.М		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		водопро-вод.	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопров. трубы	М/П.		тех. измер
32		канализа-ция	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	М/П.		тех. измер
35		Трубы горяч. воды				сервисная организация
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	М/П			сервисная организация
40		плиты			шт.	
41						
42			электрические			
43	телевидение	Общ. ант.				
44	Лифты	шт.				
45	Световая электропров.	М/П.			тех. измер	
46	Силовая электропров.				тех. измер	
47	Вводные устройства	шт.			тех. измер	
48	Электрощитов				тех. измер	
49	Вентиляционные стояки и трубы	М/П.			тех. измер	

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			70х. мент.	
54			Площадки	кв. м		70х мент	
55			Ограждения	м/п.		70х мент	
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59			Водоподкачка				
60		Прочие работы	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет.площадки						
69	Комплексные спорт площадки					-----	
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м				
73	Отмостки						
74	Цоколя	кв.м					

Удовл.
Удовл.
Удовл.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее — летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>[Signature]</i>	Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер	<i>[Signature]</i>	Богатырёва Н.И.
	техник	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
	кровельщик	<i>[Signature]</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
	сл.сантехник	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>