

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2021 г.

Дом № 139 строение (корпус) _____

по ул. (пер.) _____

Гурьевская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1988</u>
Материал стен	<u>Кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Давыдова - ; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лущев сл.сантехник Гурьев
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех. осмр</u>	
3	Стены	кв.м		<u>тех. осмр</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех. осмр</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. осмр</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех. осмр</u>	
10	К р б ш	Стропила	м/п.	<u>тех. осмр</u>	

11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля			Тех.испр.
13		Водосточные трубы	м/п.		Тех.испр.
14		внутрен. водосток			
15		Дощатые	кв.м		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		объект не имеет
21		Двери внутрен.	шт.		Тех.испр.
22		Наружные			Тех.испр.
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр.отопл.	м/п.	Кран. сер. железные - узелов арматура по кв. ч, под-п
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29			Умывальники		
30		водопров. вод.	Раковины		
31			Водопров. трубы	м/п.	Тех.испр.
32			Унитазы	шт.	
33		канализ. ств.	Смывные бочки		
34			Канализ. трубы	м/п.	Тех.испр.
35			Трубы горяч. воды		сер. железные, узелов арматура
36		Ванны	шт.		ГВС кв. 88, под-п
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд.топл.			
39		Трубы газовые	м/п		
40		плиты			шт.
41					
42			электрические		-----
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		-----
45		Световая электропров.	м/п.		Тех.испр
46		Силовая электропров.			Тех.испр
47		Вводные устройства	шт.		КВ и ЗИВ
48	Электрощитов			КВ и ЗИВ	
49	Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Тех.испр.	

50	Прочие работы	Мусоропр. ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				<i>Тех. измер.</i>
54			Площадки	кв. м			<i>Тех. измер.</i>
55			Ограждения	м/п.			<i>Тех. измер.</i>
56		Мусоросб. камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Водоподкачка					
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки					
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м				
73		Отмостки					<i>измер.</i>
74	Цоколя	кв. м				<i>измер.</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 21

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Сид</i>	Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер	<i>СР</i>	Богатырёва Н.И.
	техник	<i>СМ</i>	Олеусово
	кровельщик	<i>СМ</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>СМ</i>	Душман
	сл.сантехник	<i>СМ</i>	Ботмов