

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2011 г.

Дом № 101 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турькина

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1982</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>9</u>
Наличие подвала	<u>техподпол</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Жуковский; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Луцески сл.сантехник Житов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	КВ.М		<u>тех. испр.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	КВ.М	<u>тех. испр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. испр.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех. испр.</u>	
10	КРБЭ	Стропила	м/п.	<u>тех. испр.</u>	

11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля				
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. испр.</i>	
14		внутрен. водосток			<i>тех. испр.</i>	
15		Дошчатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		<i>отметки в м/п</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		
25			Радиаторы	Секц.		<i>грамм испр.</i>
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		водопро-вод.	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопров. трубы	м/п.		<i>тех. испр.</i>
32		канализа-ция	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.		<i>замена фанового стояка</i>
35			Трубы горяч. воды			<i>опрессовк</i>
36			Ванны	шт.		
37			Души			
38			Колонки газов. или на тверд. топл.			
39			Трубы газовые	м/п		<i>Опрессов. водопровода</i>
40					шт.	
41			лифты			
42				электрические		
43			телевидение	Общ. ант.		
44			Лифты	шт.		
45			Световая электропров.	м/п.		
46			Силовая электропров.			<i>тех. испр.</i>
47			Вводные устройства	шт.		<i>тех. испр.</i>
48			Электропитов			<i>тех. испр.</i>
49			Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		<i>тех. испр.</i>

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				удов. удов. удов.
54			Площадки	КВ. М			
55			Ограждения	М/П.			
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Водоподкачка					
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки					
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	КВ.М				
73		Отмостки					
74	Цоколя	КВ.М					

удов.
удов.
удов.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

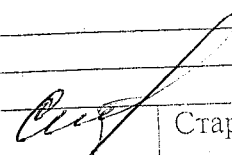
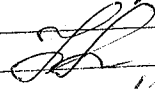
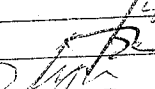
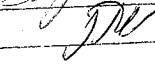


4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.