

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2021 г.

Дом № 119 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Гурьева

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1986</u>
Материал стен	<u>шпательн.</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. подп.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Резибекина; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лушин сл.сантехник Семёнов,
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. испр.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех. испр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. испр.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех. испр.</u>	
10	К Р Ы Ш	Стропила	м/п.	<u>тех. испр.</u>	

11		Обрешетка	КВ.М				
12		Кровля				тех. центр.	
13		Водосточные трубы	М/П.			тех. центр.	
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	КВ.М				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М			Окна/двери м/п.к.	
21		Двери внутрен.	ШТ.				
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	М/П.		руковод. и др.	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	КВ.М			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	ШТ.			
28			АГВ колонки				
29			водопровод	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров. трубы		М/П.			тех. центр.
32		канализация	Унитазы	ШТ.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	М/П.			тех. центр.
35		Трубы горяч. воды					отраховка
36		Ванны	ШТ.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	М/П				Краска газопровода
40		плиты			ШТ.		
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	ШТ.				-----
45		Световая электропров.	М/П.				тех. центр.
46		Силовая электропров.					тех. центр.
47		Вводные устройства	ШТ.				ремонт
48		Электрощитов					ремонт
49		Вентиляционные стволы и трубы	М/П.				тех. центр.

50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>удов.</i>	
54			Площадки	Кв. м		<i>удов.</i>	
55			Ограждения	м/п.		<i>удов.</i>	
56		Мусоросб. камеры				<i>удов.</i>	
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Водоподкачка						
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	Кв. м			<i>удов.</i>	
73		Отмостки				<i>удов.</i>	
74		Цоколя	Кв. м			<i>удов.</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

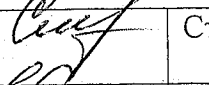
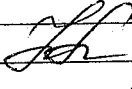
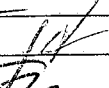
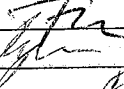
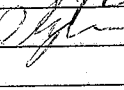

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл. сантехник		Богатырёв В.В.