

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

МАРТ 2022 г.

Дом № 32 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Девочкина

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1992</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Ашмарин; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лушенин сл.сантехник Титов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			<u>тех. испр.</u>
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>тех. испр.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. испр.</u>
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>тех. испр.</u>
10	К Р Э У	Стропила	м/п.		<u>тех. испр.</u>

11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			<i>тех. испр.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. испр.</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дошчатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		<i>отметка уровня от/над</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>тех. испр.</i>	
25			Радиаторы	секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			водопро-вод.	Умывальники		
30		Раковины				
31		Водопров. трубы		м/п.	<i>тех. испр.</i>	
32		канализа-ция	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>тех. испр.</i>	
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			
40		плиты			шт.	
41						
42			электрические			
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			
45		Световая электропров.	м/п.			<i>тех. испр.</i>
46		Силовая электропров.				<i>тех. испр.</i>
47		Вводные устройства	шт.			<i>ревизия</i>
48		Электрощитов				<i>ревизия</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>тех. испр.</i>

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56		Мусоросб.камеры					
57	Бойлеры						
58	Тепловые узлы						
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки					
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
73		Отмостки					
74		Цоколя	кв.м				

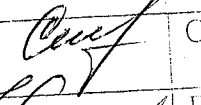

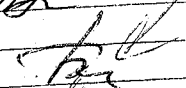
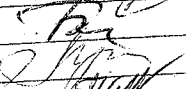
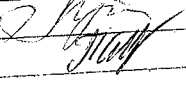
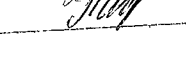
*удовл.
удовл.
удовл.*

*удовл.
удовл.
удовл.*

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Смирнов</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	<i>Смирнов</i>	Богатырёва Н.И.
	техник	<i>Смирнов</i>	<i>Ремесленников</i>
	кровельщик	<i>Смирнов</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>Смирнов</i>	<i>Алексеев</i>
	сл.сантехник	<i>Смирнов</i>	<i>Смирнов</i>