

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2021 г.

Дом № 65 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ульяновская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1968</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фисункова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Алдушев сл.сантехник Семшало
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанIMATEЛЯМИ жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех. осмр.</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>тех. осмр.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. осмр.</u>
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>тех. осмр.</u>
10	КРЭЭ	Стропила	м/п.		<u>тех. осмр.</u>

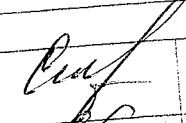

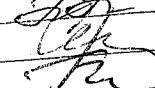
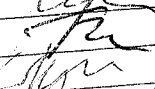
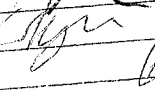
11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			тех. измер.	
13		Водосточные трубы	м/п.		тех. измер.	
14		внутрен. водосток				
15		Дошчатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		тех. измер.	
21		Двери внутрен.	шт.		тех. измер.	
22		Наружные			тех. измер.	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	проект. о.с.ф.с.о.в.и.с.	
25			Радиаторы	секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		водопров. вод.	Умывальники			
30			Раковины			
31		канализац. шт.	Водопр. трубы	м/п.	тех. измер.	
32			Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	тех. измер.	
35			Трубы горяч. воды			
36			Ванны	шт.		
37			Души			
38			Колонки газов. или на тверд. топл.			
39			Трубы газовые	м/п		
40					шт.	
41			шт.			
42				электрические		-----
43			телевидение	Общ. ант.		
44			Лифты	шт.		
45			Световая электропр.	м/п.		тех. измер.
46			Силовая электропр.			тех. измер.
47			Вводные устройства	шт.		технич. измер.
48			Электрощитов			технич. измер.
49			Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		тех. измер.

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестни цы	Ступени			<i>Тех. спец.</i>
54			Площадки	кв. м		<i>Тех. спец.</i>
55			Ограждения	м/п.		<i>Тех. спец. Р.</i>
56			Мусоросб.камеры			
57			Бойлеры			
58			Тепловые узлы			
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сарай (дровяные)				
68		Комплексные дет.площадки				
69		Комплексные спорт площадки				-----
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			<i>удовл.</i>
73		Отмостки				<i>удовл.</i>
74		Цоколя	кв.м			<i>удовл.</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		
	электрик		
	сл.сантехник	