

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2011 г.

Дом № 34 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Мигуриной

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1972</u>
Материал стен	<u>кокселев.</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>воз. клад.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Генералов; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Андреев сл.сантехник Трунов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанIMATEЛЯМИ жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	КВ.М		<u>мех. поврежд.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перегородки	Чердачное	КВ.М	<u>мех. поврежд.</u>	
7		Междуэтажное		<u>мех. поврежд.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>мех. поврежд.</u>
10	К р э у	Стропила	м/п.	<u>мех. поврежд.</u>	

11		Обрешетка	КВ.М		
12		Кровля			<i>метр. центр</i>
13		Водосточные трубы	М/П.		<i>метр. центр</i>
14		внутрен. водосток			
15		Дощатые	КВ.М		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М		<i>объем работы л/ка</i>
21		Двери внутрен.	шт.		
22		Наружные			
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М			
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	М/П.	<i>метр. центр</i>
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	КВ.М	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29		водопро-вод.	Умывальники		
30			Раковины		
31			Водопров. трубы	М/П.	<i>метр. центр</i>
32		канализа-ция	Унитазы	шт.	
33			Смывные бочки		
34			Канализ. трубы	М/П.	<i>метр. центр</i>
35		Трубы горяч. воды			
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	М/П		
40		плиты		шт.	
41					
42			электрические		
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		
45		Световая электропров.	М/П.		<i>метр. центр</i>
46		Силовая электропров.			<i>метр. центр</i>
47		Вводные устройства	шт.		<i>реализация</i>
48		Электрощитов			<i>реализация</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	М/П.		<i>метр. центр</i>

50	Прочие работы	Мусоропр. ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56		Мусоросб. камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Водоподкачка					
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки					
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
73		Отмостки					
74		Цоколя	кв.м				

узел
узел
узел

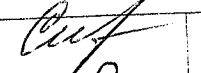
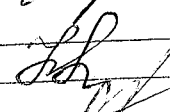
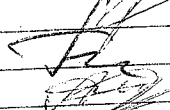
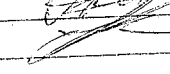


узел
узел
узел

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.