

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2008 г.

Дом № 30 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Мезгуриной

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1966</u>
Материал стен	<u>камен.</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. подвал</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Тельминов; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Арунов сл.сантехник Светло  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанIMATEЛЯМИ жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. испр.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех. испр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. испр.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех. и испр.</u>	
10	Крыша	Стропила	м/п.	<u>тех. испр.</u>	

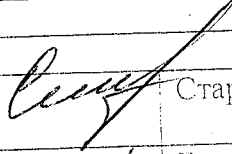
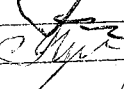

11		Обрешетка	КВ.М			
12		Кровля			<i>мед. центр</i>	
13		Водосточные трубы	М/П.		<i>мед. центр</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дощатые	КВ.М			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М			
21		Двери внутрен.	ШТ.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М				
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	М/П.	<i>мед. центр</i>	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	КВ.М		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	ШТ.		
28			АГВ колонки			
29		водопровод	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопров. трубы	М/П.	<i>мед. центр</i>	
32		канализация	Унитазы	ШТ.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	М/П.	<i>мед. центр</i>	
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	ШТ.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	М/П			
40		плиты			ШТ.	
41						
42			электрические			-----
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	ШТ.			-----
45		Световая электропров.	М/П.			<i>мед. центр</i>
46		Силовая электропров.				<i>мед. центр</i>
47		Вводные устройства	ШТ.			<i>мед. центр</i>
48		Электрощитов				<i>мед. центр</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	М/П.			<i>мед. центр</i>

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			уз. в. в. уз. в. в. уз. в. в.	
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки					-----	
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м			уз. в. в. уз. в. в. уз. в. в.	
73	Отмостки						
74	Цоколя		кв.м				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Резевкина
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Алдушев
	сл.сантехник		Сейтали