

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2011 г.

Дом № 14 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Михайлова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1979</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех.подвал</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Решетко; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Алехин сл.сантехник Алехин
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанIMATEЛЯМИ жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех.исп.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Чердачные	Чердачное	кв.м		<u>тех.исп.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех.исп.</u>
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>тех.исп.</u>
10	К р и ш	Стропила	м/п.		<u>тех.исп.</u>

11		Обрешетка	КВ.М		<i>тех. центр.</i>	
12		Кровля				
13		Водосточные трубы	М/П.		<i>тех. центр.</i>	
14		внутрен. водосток				
15	Полы	Дошчатые	КВ.М			
16		Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М		<i>объемные д/кв.</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М				
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	М/П.	<i>разработка и монтаж системы отопления 21.06.07, 2007</i>	
25			Раднаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	КВ.М		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			Умывальники			
30		водопровод	Раковины			<i>тех. центр.</i>
31			Водопров. трубы	М/П.		
32		канализация	Унитазы	шт.		<i>тех. центр.</i>
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	М/П.		
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	М/П		шт.	
40		плиты				
41			электрические			
42		телевидение	Общ. ант.			
43		Лифты	шт.			
44		Световая электропров.	М/П.			<i>тех. центр.</i>
45		Силовая электропров.				<i>тех. центр.</i>
46		Вводные устройства	шт.			<i>разработка и монтаж</i>
47		Электрощитов				<i>разработка</i>
48		Вентиляционные	М/П.			<i>тех. центр.</i>
49		стволы и трубы				

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестни цы	Ступени				
54			Площадки	кв. м			<i>удов.</i>
55			Ограждения	м/п.			<i>удов.</i>
56		Мусоросб.камеры					<i>удов.</i>
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						-----
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м				
73	Отмостки						<i>удов.</i>
74	Цоколя	кв.м				<i>удов.</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

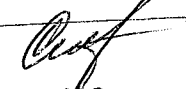
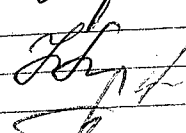
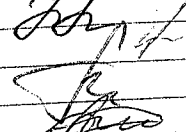
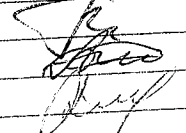
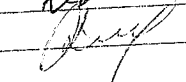
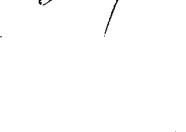
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.