

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2011 г.

Дом № 90 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ф. Жульево

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1957</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>Тех. подвал</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Рябенков; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Андреев сл.сантехник Трунов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех. испр.</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Чердачные	Чердачное	кв.м	<u>Тех. испр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>Тех. испр.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>Тех. испр.</u>	
10	К р е й	Стропила	м/п.	<u>Тех. испр.</u>	

11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			<i>тех. осер.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. осер.</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дошчатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Просан	Оконные перепл.	кв.м		<i>осмерк. М/п</i>	
21		Двери внутрен.	шт.		<i>тех. осер.</i>	
22		Наружные			<i>тех. осер.</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>проливка вифе</i>	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газ. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			водопровод	Умывальники		
30		Раковины				
31		Водопр. трубы		м/п.		<i>тех. осер.</i>
32		канализация	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.		<i>тех. осер.</i>
35		Трубы горяч. воды			<i>ред. осер. вифе</i>	
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газ. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п		<i>окраска. тру</i>	
40		плиты		шт.		
41			электрические			
42			телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.			
45		Световая электропр.	м/п.			<i>тех. осер.</i>
46		Силовая электропр.				<i>тех. осер.</i>
47		Вводные устройства	шт.		<i>ред. осер.</i>	
48		Электрощитов			<i>ред. осер.</i>	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		<i>тех. осер.</i>	

50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			Тех. осер.	
54			Площадки	КВ. М		Тех. осер.	
55			Ограждения	М/П.		Тех. осер.	
56			Мусоросб. камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки					-----	
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		КВ.М			удовл.	
73	Отмостки					удовл.	
74	Цоколя	КВ.М			удовл.		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

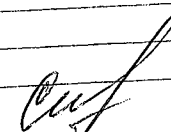
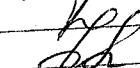
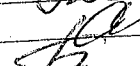



1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Федюкина
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Андреев
	сл. сантехник		Журав