

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2011 г.

Дом № 63 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ф.Ильинское

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1975</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. под.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Диевцово; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лушин сл.сантехник Богданов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанIMATEЛЯМИ жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех. осмтр</u>	
3	Стены	кв.м		<u>Тех. осмтр</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>Тех. осмтр</u>	
7		Междуэтажное		<u>Тех. осмтр</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>Тех. осмтр</u>
10	Крыш	Стропила	м/п.		

11		Обрешетка	КВ.М			
12		Кровля			<i>Тех. измер.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>Тех. измер.</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дошчатые	КВ.М			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проземы	Оконные перепл.	КВ.М			
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад- наружн. отделка	КВ.М				
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>проект. инженерное</i>	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	КВ.М		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			Умывальники			
30		водопро- вод.	Раковины			
31			Водопр. трубы	м/п.		
32			Унитазы	шт.		
33		канализа- ция	Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>Тех. измер.</i>	
35			Трубы горяч. воды			
36			Ванны	шт.		
37			Души			
38			Колонки газов. или на тверд. топл.			
39			Трубы газовые	м/п		<i>Монтаж. проект труб</i>
40					шт.	
41			шты			
42				электрические		
43			телевидение	Общ. ант.		
44			Лифты	шт.		
45			Световая электропр.	м/п.		<i>Тех. измер</i>
46			Силовая электропр.			<i>Тех. измер</i>
47			Вводные устройства	шт.		<i>проект. измер</i>
48			Электрощитов			<i>проект. измер</i>
49			Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			Рек. инженер
54			Площадки	кв. м		Рек. инженер
55			Ограждения	м/п.		Рек. инженер
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сарай (дровяные)				
68		Комплексные дет.площадки				
69		Комплексные спорт площадки				-----
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			дровяные
73		Отмостки				дровяные
74		Цоколя	кв.м			дровяные

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Сидорова</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	<i>Боратырёва</i>	Боратырёва Н.И.
	техник	<i>Фисенко</i>	Фисенко
	кровельщик	<i>Богатырёв</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>Варварин</i>	Варварин
	сл.сантехник	<i>Варварин</i>	Варварин