

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2011 г.

Дом № 61 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Ф. Жуковского

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1978</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. подпол.</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Гусаров; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Душманов сл.сантехник Александров  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. испр.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Крыша	Чердачное	кв.м	<u>тех. испр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. испр.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех. испр.</u>	
10	Крыша	Стропила	м/п.	<u>тех. испр.</u>	

11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			<i>тех. центр</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. центр</i>	
14		внутрен.водосток				
15		Дощатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		<i>ремонтные А/Кат.</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	м/п.	<i>рем. центр</i>	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		водопровод	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопров.трубы	м/п.	<i>тех. центр</i>	
32		канализация	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ.трубы	м/п.	<i>тех. центр</i>	
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд.топл.				
39		Трубы газовые	м/п			
40		плиты		шт.		
41			электрические		-----	
42		телевидение	Общ. ант.			
43		Лифты	шт.		-----	
44		Световая электропров.	м/п.			<i>тех. центр</i>
45		Силовая электропров.				<i>тех. центр</i>
46		Вводные устройства	шт.			<i>ремонтные</i>
47		Электрощитов				<i>ремонтные</i>
48		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>тех. центр</i>
49						

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				
54			Площадки	Кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Водоподкачка						
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сараи (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	Кв.м				
73		Отмостки		60 м <sup>2</sup>			
74		Цоколя	Кв.м				

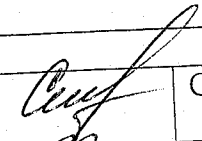
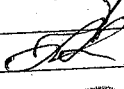
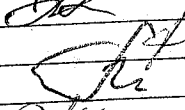
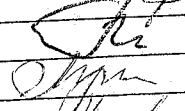
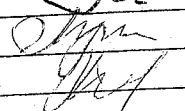
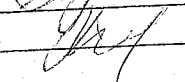
устройство  
устройство  
устройство

устройство  
ремонт  
устройство

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

### ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весенне – летний период 2024

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.