

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2021 г.

Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Гурьевский проезд

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1959</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>2</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Филиппов; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лущин сл.сантехник Семёнов,
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>хорошо</u>	
3	Стены	кв.м		<u>хорошо</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>хорошо</u>	
7		Междуэтажное			
8		Санузел			
9		Подвальное			<u>хорошо</u>
10	К Р Ы Ш	Стропила	м/п.	<u>хорошо</u>	


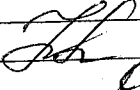
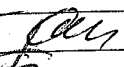
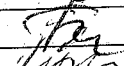
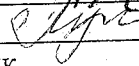

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				<i>Тех. СССР</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>Тех. СССР</i>	
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			<i>Объем работы в руб</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			<i>Тех. СССР</i>	
22		Наружные				<i>Тех. СССР</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>АОВ</i>	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			Умывальники				
30		водопровод.	Раковины				
31			Водопров. трубы	м/п.			<i>Тех. СССР</i>
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			<i>Тех. СССР</i>
35			Трубы горяч. воды				-----
36			Ванны	шт.			
37			Души				
38			Колонки газов. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	м/п			
40					шт.		
41			плиты				
42			электрические				-----
43			телевидение	Общ. ант.			
44			Лифты	шт.			-----
45			Световая электропров.	м/п.			<i>Тех. СССР</i>
46			Силовая электропров.				<i>Тех. СССР</i>
47			Вводные устройства	шт.			<i>Тех. СССР</i>
48			Электрощитов				<i>Тех. СССР</i>
49			Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>Тех. СССР</i>

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестни цы	Ступени				
54			Площадки	КВ. М		удовел.	
55			Ограждения	М/П.		удовел.	
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	КВ.М				
73		Отмостки				удовел.	
74		Цоколя	КВ.М			удовел.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.