

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2011 г.

Дом № 69 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Гурьевская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1993, 1995
Материал стен	камень
Число этажей	9
Наличие подвала	есть

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Жуков; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Лущин сл.сантехник Егоров, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		тех. испр.	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	тех. испр.	
7		Междуэтажное		тех. испр.	
8		Санузлов			
9		Подвальное		тех. испр.	
10	Крыш	Стропила	м/п.	тех. испр.	

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				тех. центр	
13		Водосточные трубы	м/п.			тех. центр	
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			оформление и пер.	
21		Двери внутрен.	шт.				
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		прош. и отливки	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопровод	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров. трубы		м/п.		тех. центр	
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.		тех. центр	
35		Трубы горяч. воды					отрезок
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические			-----	
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				-----
45		Световая электропров.	м/п.				тех. центр
46		Силовая электропров.					тех. центр
47		Вводные устройства	шт.				тех. центр
48		Электрощитов					тех. центр
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				тех. центр

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки					
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
73		Отмостки					
74		Цоколя	кв.м				

*у др. вкл.*  
*у др. вкл.*  
*у др. вкл.*

*у др. вкл.*  
*у др. вкл.*  
*у др. вкл.*

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

### ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Сид</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	<i>И</i>	Боратырёва Н.И.
	техник	<i>И</i>	<i>Мельникова</i>
	кровельщик	<i>И</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>И</i>	<i>Курсы</i>
	сл.сантехник	<i>И</i>	<i>Богарев</i>