

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2011 г.

Дом № 44 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Гурьевская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>2003</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>6</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Рипкина; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лущин сл.сантехник Владимир
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех.испр.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>тех.испр.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех.испр.</u>
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>тех.испр.</u>
10	Крыша	м/п.		<u>тех.испр.</u>	

11		Обрешетка	КВ.М			
12		Кровля			<i>требуется железобетонная кровля</i>	
13		Водосточные трубы	М/П.		<i>мех. шифр.</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дощатые	КВ.М			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М		<i>металлические / пластик</i>	
21		Двери внутрен.	ШТ.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М				
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	М/П.		
25			Радиаторы	Секц.		<i>АОГВ</i>
26			Параллельное или калориферное	КВ.М		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	ШТ.		
28			АГВ колонки			
29			водопро-вод.	Умывальники		
30		Раковины				
31		Водопров. трубы		М/П.		<i>мех. шифр.</i>
32		канализа-ция	Унитазы	ШТ.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	М/П.		<i>мех. шифр.</i>
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	ШТ.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	М/П			<i>Полная покраска газопровода</i>
40		плиты			ШТ.	
41						
42			электрические			
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	ШТ.			
45		Световая электропров.	М/П.			<i>мех. шифр.</i>
46		Силовая электропров.				<i>мех. шифр.</i>
47		Вводные устройства	ШТ.			<i>реверсивный</i>
48		Электрощитов				<i>реверсивный</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	М/П.			<i>мех. шифр.</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

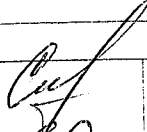
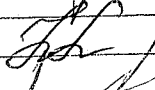
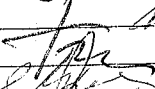
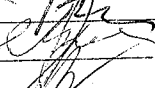
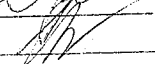
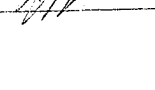
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.