

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания.

март 2021 г.

Дом № 134 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Гурьевская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1979</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Резунов; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Лушин сл.сантехник Темнов  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех. осм.</u>	
3	Стены	КВ.М		<u>Тех. осм.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	КВ.М	<u>Тех. осм.</u>	
7		Междуэтажное		<u>Тех. осм.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>Тех. осм.</u>	
10	Крыша	м/п.		<u>Тех. осм.</u>	

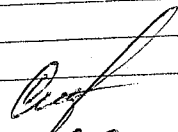
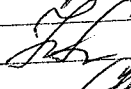
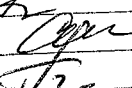
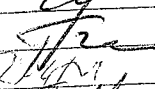
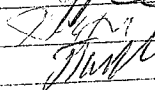

11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля			тех. осер.
13		Водосточные трубы	м/п.		тех. осер.
14		внутрен. водосток			
15		Дощатые	кв.м		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		делектоскоп А/мел
21		Двери внутрен.	шт.		тех. осер.
22		Наружные			тех. осер.
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренне санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр.отопл.	м/п.	иromboco, Bepceва
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29			водопро-вод.	Умывальники	
30		Раковины			
31		Водопров. трубы		м/п.	тех. осер.
32		канализа-ция	Унитазы	шт.	
33			Смывные бочки		
34	Канализ. трубы		м/п.	делектоскоп	
35		Трубы горяч. воды			
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд.топл.			
39		Трубы газовые	м/п		
40				шт.	
41		плиты			
42			электрические		-----
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		-----
45		Световая электропров.	м/п.		тех. осер.
46		Силовая электропров.			тех. осер.
47		Вводные устройства	шт.		ревизия
48		Электрощитов			ревизия
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		тех. осер.

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				<i>тех. осер</i>
54			Площадки	кв. м			<i>тех осер</i>
55			Ограждения	м/п.			<i>тех осер</i>
56			Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки					-----
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
73		Отмостки					<i>удовел</i>
74		Цоколя	кв.м				<i>удовел</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.