

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2021 г.

Дом № 103 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Гурьевская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1994</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>9</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Александров; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лукин сл.сантехник Филимо
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех.исп.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех.исп.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех.исп.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех.исп.</u>	
10	Крыша	м/п.		<u>тех.исп.</u>	

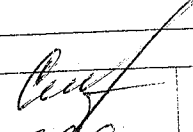
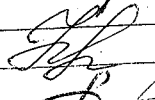
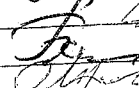

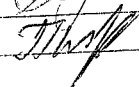
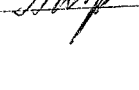
11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			<i>тех. центр</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. центр</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дошчатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		<i>ответственный ст/к</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>проектировщик и центр</i>	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газ. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		водопровод	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопров. трубы	м/п.	<i>проектировщик ХВС, по кв.</i>	
32		канализация	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>тех. центр.</i>	
35		Трубы горяч. воды			-----	<i>отпрессов.</i>
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газ. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			<i>окраска газопровод</i>
40		плиты			шт.	
41						
42			электрические			-----
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			-----
45		Световая электропров.	м/п.			<i>тех. центр.</i>
46		Силовая электропров.				<i>тех. центр</i>
47		Вводные устройства	шт.			<i>ревузсар</i>
48		Электрощитов				<i>ревузсар</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>тех. центр.</i>

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестни цы	Ступени			удовл. удовл. удовл.	
54			Площадки	КВ. М			
55			Ограждения	М/П.			
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сараи (дровяные)						
68	Комплексные дет.площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		КВ.М			удовл. удовл. удовл.	
73	Отмостки						
74	Цоколя		КВ.М				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.