

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2021 г.

Дом № 199 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Сверлова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1992</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фисимова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Мусина сл.сантехник Александров
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех.испр</u>	
3	Стены	кв.м		<u>Тех.испр</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перегородки	Чердачное	кв.м	<u>Тех.испр</u>	
7		Междуэтажное		<u>Тех.испр</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>Тех.испр</u>	
10	К Р Ы Ш	Стропила	м/п.		

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				Тех. измер.	
13		Водосточные трубы	м/п.			Тех. измер.	
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			сетка	
21		Двери внутрен.	шт.			Тех. измер.	
22		Наружные				Тех. измер.	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		Крановый	
25			Радиаторы	Секц.			сифон
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		водопровод	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопров. трубы	м/п.			Тех. измер.
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			Тех. измер.
35		Трубы горяч. воды					Тех. измер.
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				-----
45		Световая электропров.	м/п.				Тех. измер.
46		Силовая электропров.					Тех. измер.
47		Вводные устройства	шт.				Тех. измер.
48		Электрощитов					Тех. измер.
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				Тех. измер.


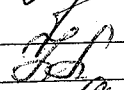
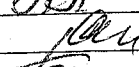
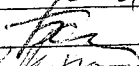
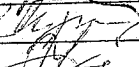
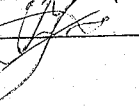
50	Прочие работы	Мусоропр.ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			7 кв. м	
54			Площадки	кв. м		7 кв. м	
55			Ограждения	м/п.			7 кв. м
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
73		Отмостки					
74	Цоколя	кв.м					

удовл.
удовл.
удовл.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.