

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2021 г.

Дом № 4 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Сев. Вознесен

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1984</u>
Материал стен	<u>штукатур.</u>
Число этажей	<u>9</u>
Наличие подвала	<u>Тех.подпол.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И. : техник Фисунова : кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Андреев сл.сантехник Трунов  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанIMATEЛЯМИ жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех.испр.</u>	
3	Стены	КВ.М			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Чердачное Междуэтажное Санузлов Подвальное	КВ.М		<u>Тех.испр.</u>	
7				<u>Тех.испр.</u>	
8					
9				<u>Тех.испр.</u>	
10	Стропила	м/п.		<u>Тех.испр.</u>	

11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля		150 м <sup>2</sup>	Климовичи №8-РА-134
13		Водосточные трубы	м/п.		Тех. измер.
14		внутрен. водосток			
15		Дошчатые	кв.м		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		Вешенка м/п
21		Двери внутрен.	шт.		Тех. измер.
22		Наружные			Тех. измер.
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	Кронштейны сантехнические
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29			Умывальники		
30			Раковины		
31		Водопр. трубы	м/п.	Тех. измер.	
32		Унитазы	шт.		
33		канализация	Смывные бочки		
34			Канализ. трубы	м/п.	Зачистка канализации
35		Трубы горяч. воды	отфреговано		
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	м/п		Тех. измер.
40		шты		шт.	
41					
42			электрические		
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		
45		Световая электропр.	м/п.		Тех. измер.
46		Силовая электропр.			Тех. измер.
47		Вводные устройства	шт.		Кабельная
48		Электрощитов			Кабельная
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Тех. измер.

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				Тех. измер.
54			Площадки	кв. м			Тех. измер.
55			Ограждения	м/п.			Тех. измер.
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60	Помойные ямы		шт.				
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сараи (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м				удовл.
73	Отмостки						удовл.
74	Цоколя		кв.м				удовл.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

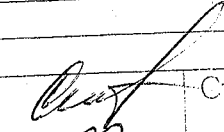
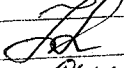


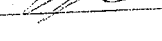


4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Оскудова
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Андреев
	сл. сантехник		С. С. С.