

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2021 г.

Дом № 43 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Св. Разина

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

| | |
|-----------------|------------|
| Год постройки | 1965 |
| Материал стен | кирпич |
| Число этажей | 5 |
| Наличие подвала | тех. подв. |

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Тимошенко; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Александров сл.сантехник Александров
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет). |
|-------|--|-------------------|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Фундамент | | | | |
| 2 | Стены | куб. | | | |
| 3 | Стены | кв.м | | <u>тех. исп.</u> | |
| 4 | Перегородки деревянные | | | | |
| 5 | Несгораемые | | | | |
| 6 | Перекрытия | Чердачное | кв.м | <u>тех. исп.</u> | |
| 7 | | Междуэтажное | | <u>тех. исп.</u> | |
| 8 | | Санузлов | | | |
| 9 | | Подвальное | | <u>тех. исп.</u> | |
| 10 | К Р Б П Стропила | м/п. | | <u>тех. исп.</u> | |

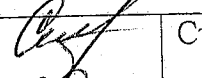
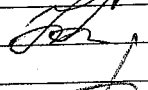
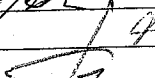
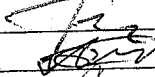
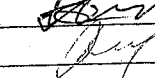
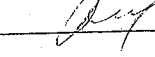
| | | | | | | |
|----|--|-----------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------|
| 11 | | Обрешетка | кв.м | | | |
| 12 | | Кровля | | | | |
| 13 | | Водосточные трубы | м/п. | | <i>тех. и инст.</i> | |
| 14 | | внутрен. водосток | | | <i>тех. и инст.</i> | |
| 15 | | Дощатые | кв.м | | | |
| 16 | Полы | Паркетные | | | | |
| 17 | | Линолеум или синтетические | | | | |
| 18 | | Плиточные | | | | |
| 19 | | Прочие | | | | |
| 20 | Проемы | Оконные перепл. | кв.м | | <i>обмерка и монтаж ст/ков</i> | |
| 21 | | Двери внутрен. | шт. | | | |
| 22 | | Наружные | | | | |
| 23 | Фасад-наружн. отделка | кв.м | | | | |
| 24 | Внутренние санитарно - и электротехнические устройства | отопление | Труб.центр.отопл. | м/п. | | |
| 25 | | | Радиаторы | Секц. | <i>ремонт ст/ков № 58, чердак</i> | |
| 26 | | | Параллельное или калориферное | кв.м | | |
| 27 | | | Печи на тверд. или газов. топл. | шт. | | |
| 28 | | | АГВ колонки | | | |
| 29 | | | водопровод | Умывальники | | |
| 30 | | Раковины | | | | |
| 31 | | Водопров.трубы | | м/п. | <i>тех. и инст.</i> | |
| 32 | | канализация | Унитазы | шт. | | |
| 33 | | | Смывные бочки | | | |
| 34 | | | Канализ.трубы | м/п. | <i>тех. и инст.</i> | |
| 35 | | Трубы горяч. воды | | | ----- | |
| 36 | | Ванны | шт. | | | |
| 37 | | Души | | | | |
| 38 | | Колонки газов. или на тверд.топл. | | | | |
| 39 | | Трубы газовые | м/п | | | |
| 40 | | плиты | | | шт. | |
| 41 | | | | | | |
| 42 | | | электрические | | | ----- |
| 43 | | телевидение | Общ. ант. | | | |
| 44 | | Лифты | шт. | | | ----- |
| 45 | | Световая электропров. | м/п. | | | <i>тех. и инст.</i> |
| 46 | | Силовая электропров. | | | | <i>тех. и инст.</i> |
| 47 | | Вводные устройства | шт. | | | <i>ремонт ст/ков</i> |
| 48 | | Электрощитов | | | | <i>ремонт ст/ков</i> |
| 49 | | Вентиляционные стволы и трубы | м/п. | | | <i>тех. и инст.</i> |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|------------------|--------------|-------|--|--|--|
| 50 | | Мусоропр.ствол | | | | | |
| 51 | Прочие работы | Балконы и лоджии | | | | | |
| 52 | | Эркеры | | | | | |
| 53 | | лестницы | Ступени | | | | |
| 54 | | | Площадки | кв. м | <i>узав.</i> <i>узав.</i> <i>узав.</i> | | |
| 55 | | | Ограждения | м/п. | | | |
| 56 | | Мусоросб.камеры | | | | | |
| 57 | | Бойлеры | | | | | |
| 58 | | Тепловые узлы | | | | | |
| 59 | | Прочие работы | Водоподкачка | | | | |
| 60 | Помойные ямы | | шт. | | | | |
| 61 | Надворные туалеты | | | | | | |
| 62 | деревянные мусоросборники | | | | | | |
| 63 | Бельевая площадка | | | | | | |
| 64 | Грибки | | | | | | |
| 65 | Песочницы | | | | | | |
| 66 | Хозяйственные кладовки | | | | | | |
| 67 | Хоз. сараи (дровяные) | | | | | | |
| 68 | Комплексные дет.площадки | | | | | | |
| 69 | Комплексные спорт площадки | | | | | | |
| 70 | Скамейки | | | | | | |
| 71 | Контейнерные площадки | | | | | | |
| 72 | Асфальтированные тротуары и проезды | | кв.м | | | | |
| 73 | Отмостки | | | | | | |
| 74 | Цоколя | | кв.м | | | | |

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

| | | | |
|------------------------|--------------|--|-----------------|
| Председатель комиссии: | Гл. инженер |  | Старостина Л.В |
| Члены комиссии: | инженер |  | Боратырёва Н.И. |
| | техник |  | Богатырёв В.В. |
| | кровельщик |  | Андреев |
| | электрик |  | Андреев |
| | сл.сантехник |  | Андреев |