

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2021 г.

Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Сев. Саг

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1982
Материал стен	Кирпич
Число этажей	6
Наличие подвала	есть

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Олегов; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Лукин сл.сантехник Александров представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент					
2	Стены	куб.				
3	Стены	кв.м		Тех. осм.		
4	Перегородки деревянные					
5	Несгораемые					
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		Тех. осм.	
7		Междуэтажное			Тех. осм.	
8		Санузлов				
9		Подвальное			Тех. осм.	
10	Крыш	Стропила	м/п.		Тех. осм.	

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				<i>Тех. измер.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>Тех. измер.</i>	
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м				
21		Двери внутрен.	шт.				
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>проектировщик</i>	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопровод	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров. трубы		м/п.			<i>Тех. измер.</i>
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			<i>записано за трубу</i>
35		Трубы горяч. воды					<i>проектировщик</i>
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				<i>проектировщик</i>
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				-----
45		Световая электропров.	м/п.				<i>Тех. измер.</i>
46		Силовая электропров.					<i>Тех. измер.</i>
47		Вводные устройства	шт.				<i>записано за трубу</i>
48		Электрощитов					<i>записано за трубу</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				<i>Тех. измер.</i>

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			Тех. измер.
54			Площадки	кв. м		Тех. измер.
55			Ограждения	м/п.		Тех. измер.
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сараи (дровяные)				
68		Комплексные дет.площадки				
69		Комплексные спорт площадки				-----
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			измер.
73		Отмостки				измер.
74		Цоколя	кв.м			измер.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Сид</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	<i>Урт</i>	Боратырёва Н.И.
	техник	<i>Фед</i>	<i>Федерова</i>
	кровельщик	<i>Рож</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>Рож</i>	<i>Мещеряков</i>
	сл.сантехник		<i>Александров</i>