

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2021 г.

Дом № 1 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Св. Свд

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1976</u>
Материал стен	<u>сезельва</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тек. под.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Осеева; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лужин сл.сантехник Тыльков
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тек. ремонт</u>	
3	Стены	КВ.М		<u>тек. ремонт</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перегрытия	Чердачное	КВ.М	<u>тек. ремонт</u>	
7		Междуэтажное		<u>тек. ремонт</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>тек. ремонт</u>
10	К р э в	Стропила	М/П.	<u>тек. ремонт</u>	

11		Обрешетка	КВ.М			
12		Кровля			<i>Гех. мессер</i>	
13		Водосточные трубы	М/П.		<i>Гех. мессер</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дощатые	КВ.М			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М		<i>Ротеклевский А/К</i>	
21		Двери внутрен.	ШТ.		<i>Гех. мессер</i>	
22		Наружные			<i>Гех. мессер</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М				
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	М/П.	<i>Пролетово Сергеев</i>	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	КВ.М		
27			Печи на тверд. или газ. топл.	ШТ.		
28			АГВ колонки			
29			водопровод	Умывальники		
30		Раковины				
31		Водопр. трубы		М/П.		<i>Гех. мессер</i>
32		канализация	Унитазы	ШТ.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	М/П.		<i>Земляной Земляной</i>
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	ШТ.			
37		Души				
38		Колонки газ. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	М/П			
40		шты			ШТ.	
41						
42			электрические			
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	ШТ.			
45		Световая электропр.	М/П.			<i>Гех. мессер</i>
46		Силовая электропр.				<i>Гех. мессер</i>
47		Вводные устройства	ШТ.			<i>Ревский Ревский</i>
48		Электрощитов				<i>Гех. мессер</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	М/П.			

50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				<i>Гех Исер</i>
54			Площадки		КВ. М		<i>Гех Исер</i>
55			Ограждения		М/П.		<i>Гех Исер</i>
56			Мусоросб. камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сараи (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки					
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	КВ. М				<i>Урове</i>
73		Отмостки					<i>Урове</i>
74		Цоколя	КВ. М				<i>Урове</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2017

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Сидорова</i>	Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер	<i>Сидорова</i>	Боратырёва Н.И.
	техник	<i>Сидорова</i>	<i>Федорова</i>
	кровельщик	<i>Сидорова</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>Сидорова</i>	<i>Пучков</i>
	сл.сантехник	<i>Сидорова</i>	<i>Сидоров</i>