

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2011 г.

Дом № 32<sup>а</sup> строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Левинская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1954</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>2</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федотов; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Левинский сл.сантехник Тышков  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).		
1	2	3	4	5	6		
1	Фундамент						
2	Стены	куб.		<u>тех. осмр</u>			
3	Стены	кв.м		<u>тех. осмр</u>			
4	Перегородки деревянные						
5	Несгораемые						
6	Чердачное	кв.м		<u>тех. осмр</u>			
7						Междуэтажное	<u>тех. осмр</u>
8						Санузлов	
9						Подвальное	
10	Крыша	м/п.		<u>тех. осмр</u>			

11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля			Тех. осер
13		Водосточные трубы	м/п.		Тех. осер
14		внутрен. водосток			
15		Дошчатые	кв.м		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		Тех. осер
21		Двери внутрен.	шт.		Тех. осер
22		Наружные			Тех. осер
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	ЛОСВ
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29			Умывальники		
30			Раковины		
31		Водопров. трубы	м/п.	Тех. осер	
32		канализация	Унитазы	шт.	
33			Смывные бочки		
34			Канализ. трубы	м/п.	Тех. осер
35		Трубы горяч. воды			
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	м/п		
40		плиты		шт.	
41					
42			электрические		-----
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		-----
45		Световая электропров.	м/п.		Тех. осер
46		Силовая электропров.			Тех. осер
47		Вводные устройства	шт.		Тех. осер
48		Электрощитов			Тех. осер
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Тех. осер

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			Тех.исер.
54			Площадки	кв. м		Тех.исер.
55			Ограждения	м/п.		Тех.исер.
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59		Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты					
62	деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хоз. сарай (дровяные)					
68	Комплексные дет.площадки					
69	Комплексные спорт площадки				-----	
70	Скамейки					
71	Контейнерные площадки					
72	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
73	Отмостки				цр.кв.м.	
74	Цоколя	кв.м			цр.кв.м.	


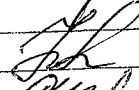
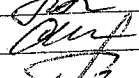
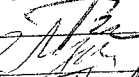
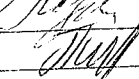
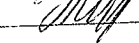
цр.кв.м.  
цр.кв.м.  
цр.кв.м.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадом
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

3. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Олегов
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Пузанов
	сл.сантехник		Громов