

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2021 г.

Дом № 64^а строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ушакитинская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1964</u>
Материал стен	<u>Кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>Техподп.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Рисунцов; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Алехин сл.сантехник Труханов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех.исп.р.</u>	
3	Стены	кв.м		<u>Тех.исп.р.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>Тех.исп.р.</u>	
7		Междуэтажное		<u>Тех.исп.р.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>Тех.исп.р.</u>
10	Крыша	Стропила	м/п.	<u>Тех.исп.р.</u>	

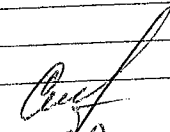
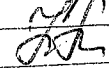
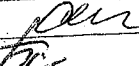


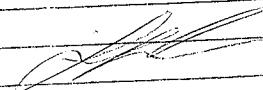

11		Обрешетка	КВ.М			
12		Кровля			<i>тех. замер</i>	
13		Водосточные трубы	М/П.		<i>тех. замер</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дощатые	КВ.М			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Прокаты	Оконные перепл.	КВ.М		<i>технические замер</i>	
21		Двери внутрен.	ШТ.		<i>тех. замер</i>	
22		Наружные			<i>тех. замер</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М				
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	М/П.	<i>шром. обследование</i>	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	КВ.М		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	ШТ.		
28			АГВ колонки			
29			Умывальники			
30		водопро вод.	Раковины			<i>тех. замер</i>
31			Водопров. трубы	М/П.		
32		канализа ция	Унитазы	ШТ.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	М/П.		<i>замерная документация</i>
35			Трубы горяч. воды			
36			Ванны	ШТ.		
37			Души			
38			Колонки газов. или на тверд. топл.			
39			Трубы газовые	М/П		
40					ШТ.	
41			лифты			
42				электрические		
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	ШТ.			
45		Световая электропров.	М/П.		<i>тех. замер</i>	
46		Силовая электропров.			<i>тех. замер</i>	
47		Вводные устройства	ШТ.		<i>технические замер</i>	
48		Электрощитов			<i>тех. замер</i>	
49		Вентиляционные стволы и трубы	М/П.		<i>тех. замер</i>	

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			Тех.иссл.
54			Площадки	кв. м		Тех.иссл.
55			Ограждения	м/п.		Тех.иссл.
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59		Водоподкачка				
60		Прочие работы	Помойные ямы	шт.		
61	Надворные туалеты					
62	деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хоз. сараи (дровяные)					
68	Комплексные дет.площадки					
69	Комплексные спорт площадки					
70	Скамейки					
71	Контейнерные площадки					
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м			
73	Отмостки					Древес.
74	Цоколя	кв.м			Древес.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения: дом готов к эксплуатации в весенне – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Анисимов А.А.
	электрик		Журав В.В.
	сл.сантехник		Санжук С.Л.