

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2021 г.

Дом № 28 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Мельничено

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1966
Материал стен	камень
Число этажей	5
Наличие подвала	тех. подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Мельничено; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Андреев сл.сантехник Семёнов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		тех. центр	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Крыша	Чердачное	кв.м	тех. центр	
7		Междуэтажное		тех. центр	
8		Санузлов			
9		Подвальное		тех. центр	
10	Крыша	м/п.		тех. центр	

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля			<i>тех. центр</i>		
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. центр</i>		
14		внутрен. водосток					
15		Дошчатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		<i>обновление и</i>		
21		Двери внутрен.	шт.				
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>проект</i>	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопровод	Умывальники			
30				Раковины			
31		Водопр. трубы		м/п.		<i>тех. центр</i>	
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.		<i>тех. центр</i>	
35		Трубы горяч. воды				-----	
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические			-----	
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.			-----	
45		Световая электропр.	м/п.			<i>тех. центр</i>	
46		Силовая электропр.				<i>тех. центр</i>	
47		Вводные устройства	шт.			<i>проект</i>	
48		Электрощитов				<i>проект</i>	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>тех. центр</i>	

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Водоподкачка					
60	Помойные ямы	шт.					
61	Прочие работы	Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки					
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
73		Отмостки					
74		Цоколя	кв.м				

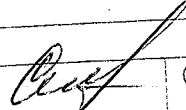
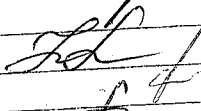
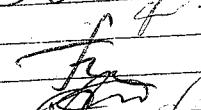
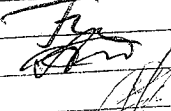
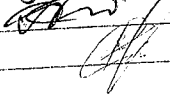
*удовл.
удовл.
удовл.*

*удовл.
удовл.
удовл.*

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Жуков А.
	электрик		Сидоров С.
	сл.сантехник		