

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2011 г.

Дом № 3 строение (корпус) по ул.(пер.) М. Мухомова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1980
Материал стен	кафель
Число этажей	3
Наличие подвала	есть

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Григорьев; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Душина сл.сантехник Яковлев представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет):
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		тех.исп.	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	тех.исп.	
7		Междуэтажное		тех.исп.	
8		Санузлов			
9		Подвальное		тех.исп.	
10	Крыш	Стропила	м/п.	тех.исп.	

11		Обрешетка	КВ.М				
12		Кровля			мех.исп.		
13		Водосточные трубы	м/п.		мех.исп.		
14		внутрен.водосток					
15		Дошчатые	КВ.М				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М		объемные ст/кст.		
21		Двери внутрен.	шт.				
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	м/п.			
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	КВ.М			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		водопро вод.	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопров.трубы	м/п.		мех.исп.	
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ.трубы	м/п.		мех.исп.	
35		Трубы горяч. воды				-----	отработка
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд.топл.					
39		Трубы газовые	м/п			Окраска газопровода	
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические				-----
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.			-----	
45		Световая электропров.	м/п.			мех.исп.	
46		Силовая электропров.				мех.исп.	
47		Вводные устройства	шт.			реверсив	
48	Электрощитов				реверсив		
49	Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			мех.исп.		

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60	Помойные ямы		шт.				
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет.площадки						
69	Комплексные спорт площадки					-----	
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м				
73	Отмостки						
74	Цоколя		кв.м				

удовл.
удовл.
удовл.
удовл.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

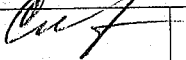
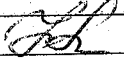

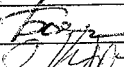
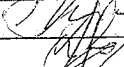
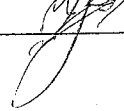
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Росовичева
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Яблова
	сл.сантехник		Яблов