

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2021 г.

Дом № 30<sup>а</sup> строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) М. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1984</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. подпол</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Нежданова; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Муссиенко сл.сантехник Егоров  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанIMATEЛЯМИ жилых помещений за их счет).	
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент					
2	Стены	куб.				
3	Стены	КВ.М		<u>тех. осмотр</u>		
4	Перегородки деревянные					
5	Несгораемые					
6	Перекрытия	Чердачное	КВ.М		<u>тех. осмотр</u>	
7		Междуэтажное			<u>тех. осмотр</u>	
8		Санузлов				
9		Подвальное			<u>тех. осмотр</u>	
10	К Р Э У	Стропила	м/п.		<u>тех. осмотр</u>	

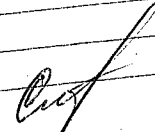
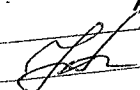

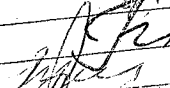

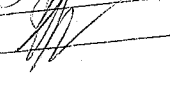
11		Обрешетка	КВ.М			
12		Кровля	<i>15 м</i>		<i>всего</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>м.м.</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дощатые	КВ.М			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М		<i>облицовка ст/ки</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М				
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>м.м.</i>	
25			Радиаторы	Секц.		<i>м.м.</i>
26			Параллельное или калориферное	КВ.М		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		подогрев вода.	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопр. трубы	м/п.		<i>м.м.</i>
32		канализация	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.		<i>м.м.</i>
35		Трубы горяч. воды				<i>м.м.</i>
36		Ванны	шт.			<i>м.м.</i>
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			
40		плиты			шт.	
42			электрические			-----
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			-----
45		Световая электропров.	м/п.			<i>м.м.</i>
46		Силовая электропров.				<i>м.м.</i>
47		Вводные устройства	шт.			<i>м.м.</i>
48		Электрощитов				<i>м.м.</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>м.м.</i>

50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>узел</i> <i>узел</i> <i>узел</i>	
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56		Мусоросб. камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки					-----	
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м			<i>узел</i> <i>узел</i> <i>узел</i>	
73	Отмостки						
74	Цоколя		кв. м				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

### ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.