

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2021 г.

Дом № 26 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1946</u>
Материал стен	<u>Кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. подп.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Жукова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Жукова сл.сантехник Александров К.С.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	КВ.М			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	КВ.М		
7		Междуэтажное			
8		Санузлов			
9		Подвальное			
10	Крыши	Стропила	м/п.		

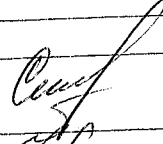
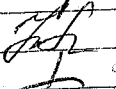
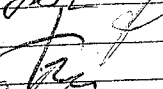
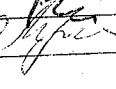

11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля				
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. испр.</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дощатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		<i>отделка с/м</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наруж. отделка	кв.м				
24	Внутренне санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>проем. и др.</i>	
25			Радиаторы	секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			водопровод	Умывальники		
30		Раковины				
31		Водопров. трубы		м/п.	<i>тех. испр.</i>	
32		канализация	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>тех. испр.</i>	<i>отрисов</i>
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			
40		плиты			шт.	
41						
42			электрические			
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			
45		Световая электропров.	м/п.			<i>тех. испр.</i>
46		Силовая электропров.				<i>тех. испр. ревизия</i>
47		Вводные устройства	шт.			<i>ревизия</i>
48		Электрощитов				
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>тех. испр.</i>

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			<i>удовл. удовл. удовл.</i>
54			Площадки	КВ. М		
55			Ограждения	М/П.		
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сарай (дровяные)				
68		Комплексные дет.площадки				
69		Комплексные спорт площадки			-----	
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	КВ.М			<i>удовл. удовл. удовл.</i>
73		Отмостки				
74		Цоколя	КВ.М			

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весенне – летний период 2024

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		
	электрик		
	сл.сантехник	