

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2021 г.

Дом № 24 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) сл. Пучково

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1978</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>гер. подпол.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Писаревский; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лущин сл.сантехник Андреевский
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. осм.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех. осм.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. осм.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>тех. осм.</u>
10	К Р И Ш Стропила	м/п.		<u>тех. осм.</u>	

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				<i>тех. исп.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>тех. исп.</i>	
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			<i>облицовка ст/кв.</i>	
21		Двери внутрен.	шт.				
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>рамбыка и</i>	
25			Радиаторы	секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		водопро вод.	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопров. трубы	м/п.			<i>тех. исп.</i>
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			<i>тех. исп.</i>
35			Трубы горяч. воды				
36			Ванны	шт.			
37			Души				
38			Колонки газов. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	м/п			<i>Покраска газопров.</i>
40			плиты		шт.		
41				электрические			
42			телевидение	Общ. ант.			
43			Лифты	шт.			
44			Световая электропров.	м/п.			<i>тех. исп.</i>
45			Силовая электропров.				<i>тех. исп.</i>
46			Вводные устройства	шт.			<i>ремонт</i>
47			Электрощитов				<i>ремонт</i>
48			Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>тех. исп.</i>
49							

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				
54			Площадки	кв. м			<i>угодья</i>
55			Ограждения	м/п.			<i>угодья</i>
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет.площадки						
69	Комплексные спорт площадки						-----
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м				<i>угодья</i>
73	Отмостки						<i>угодья</i>
74	Цоколя	кв.м				<i>угодья</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

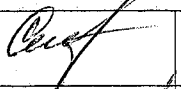
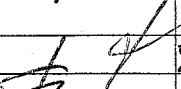
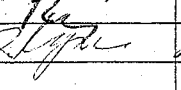
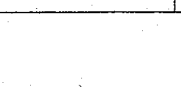
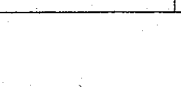
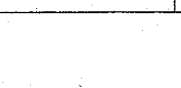
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.	
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.	
	техник			Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.	
	электрик			Богатырёв В.В.
	сл.сантехник			Богатырёв В.В.