

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2001 г.

Дом № 56 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) М. Горького

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1976</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фисенкова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Арушев сл.сантехник Трунов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).		
1	2	3	4	5	6		
1	Фундамент						
2	Стены	куб.		<u>Тех. осмтр.</u>			
3	Стены	КВ.М		<u>Тех. осмтр.</u>			
4	Перегородки деревянные						
5	Несгораемые						
6	Чердачное	КВ.М		<u>Тех. осмтр.</u>			
7						Междуэтажное	<u>Тех. осмтр.</u>
8						Санузлов	
9						Подвальное	
10	Стропила	М/П.		<u>Тех. осмтр.</u>			

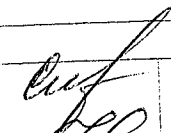

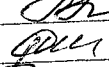
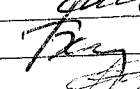
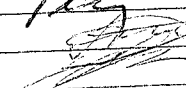

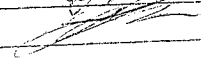
11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля			Тех. измер
13		Водосточные трубы	м/п.		Тех. измер
14		внутрен. водосток			
15		Дошчатые	кв.м		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		Тех. измер
21		Двери внутрен.	шт.		Тех. измер
22		Наружные			
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	Кровельная измер
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29			водопро вод.	Умывальники	
30		Раковины			
31		Водопров. трубы		м/п.	Тех. измер
32		канализа шн	Унитазы	шт.	
33			Смывные бочки		
34			Канализ. трубы	м/п.	Замерена замерена
35		Трубы горяч. воды			
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	м/п		Тех. измер
40		плиты		шт.	
41					
42			электрические		
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		
45		Световая электропров.	м/п.		Тех. измер
46		Силовая электропров.			Тех. измер
47		Вводные устройства	шт.		Кови зия
48		Электрощитов			Зави зия
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Тех. измер

50	Прочие работы	Мусоропр. ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестница	Ступени				<i>Тех. осер</i>
54			Площадки	КВ. М			<i>Тех. осер</i>
55			Ограждения	М/П.			<i>Тех. осер</i>
56		Мусоросб. камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60	Помойные ямы		шт.				
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сараи (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		КВ.М				
73	Отмостки						<i>удовл.</i>
74	Цоколя		КВ.М				<i>удовл. уд. уд. удовл.</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Плесчинская
	кровельщик		Боратырёв В.В.
	электрик		Андреев
	сл.сантехник		Санжук