

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2021 г.

Дом № 52 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Червякова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1966</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фисенкова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Андреев сл.сантехник Тимофеев
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>гер. месср.</u>	
3	Стены	кв.м		<u>пер. месср.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>гер. месср.</u>	
7		Междуэтажное		<u>гер. месср.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>гер. месср.</u>	
10	Крыша	Стропила	м/п.	<u>гер. месср.</u>	

11		Обрешетка	КВ.М				Тех. специф.		
12		Кровля					Тех. специф.		
13		Водосточные трубы	м/п.						
14		внутрен. водосток							
15		Дощатые	КВ.М						
16	Полы	Паркетные							
17		Линолеум или синтетические							
18		Плиточные							
19		Прочие							
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М				Тех. специф.		
21		Двери внутрен.	шт.				Тех. специф.		
22		Наружные					Тех. специф.		
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М							
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.			проемы окон		
25			Радиаторы	Секц.					
26			Параллельное или калориферное	КВ.М					
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.					
28			АГВ колонки						
29			водопровод.	Умывальники					
30		Раковины							
31		Водопров. трубы		м/п.				Тех. специф.	
32		канализация	Унитазы	шт.					
33			Смывные бочки						
34			Канализ. трубы	м/п.				Тех. специф.	
35			Трубы горяч. воды					-----	
36			Ванны	шт.					
37			Души						
38			Колонки газов. или на тверд. топл.						
39			Трубы газовые	м/п					
40			плиты			шт.			
41									
42				электрические					-----
43			телевидение	Общ. ант.				-----	
44			Лифты	шт.					
45			Световая электропров.	м/п.				Тех. специф.	
46			Силовая электропров.					Тех. специф.	
47			Вводные устройства	шт.				Тех. специф.	
48			Электрощитов					Тех. специф.	
49			Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				Тех. специф.	

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			тех. измер.	
54			Площадки	кв. м		тех. измер.	
55			Ограждения	м/п.		тех. измер.	
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Водоподкачка					
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сараи (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
73		Отмостки				удовл.	
74		Цоколя	кв.м			удовл.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

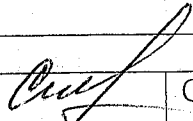
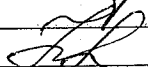
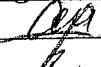
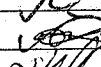
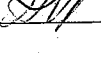

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Фисерова О.О.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Андухов А.А.
	сл.сантехник		Тышов