

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

МАРТ 2021 г.

Дом № 10 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) М. Горького

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1972</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Ремько; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Куршова сл.сантехник Медведев
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

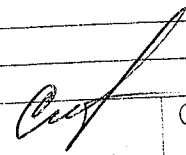
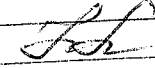
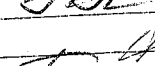
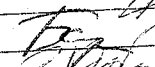
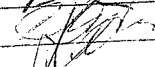
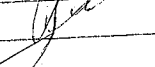
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>трещ. штукатур.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>трещ. штукатур.</u>
7		Междуэтажное			<u>трещ. штукатур.</u>
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>трещ. штукатур.</u>
10	Крыша	м/п.		<u>трещ. штукатур.</u>	

11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			<i>м.п. и.п.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>м.п. и.п.</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дошчатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		<i>объемный и/или</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		
25			Радиаторы	Секц.		<i>м.п. и.п.</i>
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		подоро вод.	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопров. трубы	м/п.		<i>м.п. и.п.</i>
32		канализация	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.		<i>м.п. и.п.</i>
35		Трубы горяч. воды				<i>спрессованная</i>
36		Ванны	шт.			<i>затемнить в/с</i>
37		Души				<i>п.с. 6, 10</i>
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			
40		шпты			шт.	
41						
42			электрические			-----
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			-----
45		Световая электропров.	м/п.			<i>м.п. и.п.</i>
46		Силовая электропров.				<i>м.п. и.п.</i>
47		Вводные устройства	шт.			<i>заказчик</i>
48		Электроштитов				<i>заказчик</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>м.п. и.п.</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Рисельченко Богатырёв В.В.
	кровельщик		
	электрик		
	сл.сантехник		Дюковцев