

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023 г.


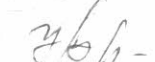
Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 80
3315,4 кв.м
380,5 / 1074,3 кв.м
55

2970

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		403153	398389	403153	-4764	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		53455	52823	53455	-632	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		6121	6048	6121	-72	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		15506	15323	15506	-183	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		6529	6452	6529	-77	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		74673	73791	74673	-882	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		66512	65726	66512	-786	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		124047	122581	124047	-1466	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		22035	21774	22035	-260	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		13058	12903	13058	-154	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		13058	12903	13058	-154	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		8161	8065	8161	-96	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1550653	1506333	1550653	-44320	
Ц/О	0,0236Гкал	2342,95		1049773	1022887	1049773	-26885	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		449126	434098	449126	-15029	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		51754	49348	51754	-2406	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-365131	1953806	1904723	1953806	-414215	
Текущий ремонт		1,86	146685	104178	95818	138630	103873	
Прочие доходы					77400		77400	
ВСЕГО:			146685	104178	173218	138630	181273	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	4.	ул.Ф.Энгельса д.80	Ремонт ц отопления по кв.4, 58, 62	м.п.	4	7 351,20		Акт на аварийность от 17.01.2023г., 26.01.2023г., согласно договора	14 /004
май	13.	ул.Ф.Энгельса д.80	Восстановление ц отопления кв.68	ШТ. секций радиатора	11	24 415,13		Акт на аварийность от 23.05.2023г., согласно договора	14 /145
июль	4.	ул.Ф.Энгельса д.80	Замена арматуры ХВС кв.58	шт.	2	2 032,81		Акт на аварийность от 03.07.2023г., согласно договора	14 /195
июль	16.	ул.Ф.Энгельса д.80	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	6	37 164,69		Акт ГУ №307-Э-23 от 12.05.2023г.	14 /207
сентябрь	15.	ул.Ф.Энгельса д.80	Замена стояка ХВС кв.36,39	м.п.	4,00	6 388,44		Акт на аварийность от 15.09.2023г., согласно договора	14 /262
сентябрь	34.	ул.Ф.Энгельса д.80	Восстановление ц отопления кв.45	шт. секций радиатора	4	12 192,56		Акт на аварийность от 27.09.2023г., согласно договора	14 /281
сентябрь	44.	ул.Ф.Энгельса д.80	Работы по содержанию зеленых насаждений (обрезке, валке и утилизации аварийных деревьев)	шт. (деревьев)	5	31 358,42		Дог.под.№2308/14 от 24.08.2023г. ООО "Флора-Сервис"	14 /291
октябрь	38.	ул.Ф.Энгельса д.80	Замена ц отопления кв.54	м.п.	3,00	6 674,43		Акт на аварийность от 20.10.2023г., согласно договора	14 /332
ноябрь	33.	ул.Ф.Энгельса д.80	Восстановление ц отопления кв.11. Замена арматуры ХВС в подвале	шт. секций радиатора / шт.	3. / 1.	11 052,00	(8738,33/ 2313,67)	Акт на аварийность от 24.11.2023г., 30.11.2023г. согласно договора	14 /398

138 629,68

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина