

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 38	2963
Жилая и нежилая площадь	3366,7	кв.м
Площадь мест общего пользования	328,8	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	47	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		380211	372245	380211	-7967	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		50413	49356	50413	-1056	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		5772	5651	5772	-121	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		14624	14317	14624	-306	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6157	6028	6157	-129	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		70424	68948	70424	-1476	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		62727	61413	62727	-1314	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		116988	114537	116988	-2451	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		20781	20345	20781	-435	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12315	12057	12315	-258	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12315	12057	12315	-258	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		7697	7535	7697	-161	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1343280	1305678	1343280	-37602	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		852667	836608	852667	-16060	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		444616	424302	444616	-20314	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		45997	44768	45997	-1229	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-199107	1723491	1677922	1723491	-244676	
Текущий ремонт		1,86	118182	63797	62840	92878	88144	
Прочие доходы					9800		9800	
ВСЕГО:			118182	63797	72640	92878	97944	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	13.	ул.Ф.Энгельса д.38	Прочистка труб ливневой канализации 110 м. Прочистка труб ливневой канализации 50 м.; прочистка колодца	дом(раз)	2	40 500,00	(27500,00/ 13000,00)	Требование ГЖИ №55 от 08.01.23г; Предостережение ГЖИ №144 от 17.01.2023г.	14 /013
март	12.	ул.Ф.Энгельса д.38	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 058,43		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г.	14 /070
март	29.	ул.Ф.Энгельса д.38	Прочистка труб ливневой канализации	дом(раз)	1	15 000,00		Счет №089 от 16.03.2023г. ИП Родкина В.А.	14 /087
июнь	10.	ул.Ф.Энгельса д.38	Накрытие входа в подвал 4под.	м2	7,43	19 360,69		Акт на аварийность от 01.06.2023г., согласно договора	14 /167
октябрь	54.	ул.Ф.Энгельса д.38	Поверка прибора учета, установленного на системе отопления	шт.	1	4 800,00		Дог подр. №70ПВ/23 от 28.04.2023г., Акт №980 от 26.07.23г. ООО "Техноус"	14 /348
ноябрь	1.	ул.Ф.Энгельса д.38	Ремонт поэтажного электрощита кв.16	шт.	1	2 006,92		Акт на аварийность от 01.11.2023г., согласно договора	14 /366
декабрь	42.	ул.Ф.Энгельса д.38	Очистка кровли от снега и наледи (4 раза дом, кв.15)	дом(раз)	4	8 152,83		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /460

92 878,87

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В. Старостина