

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023 г.**

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 27	2962
Жилая и нежилая площадь	3320,7	кв.м
Площадь мест общего пользования	354,6 / 919,2	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	48	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание ОИ</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>412033</b>	<b>408110</b>	<b>412033</b>	<b>-3923</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		52201	51704	52201	-497	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3985	3947	3985	-38	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15142	14998	15142	-144	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6376	6315	6376	-61	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		72923	72228	72923	-694	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		64953	64334	64953	-618	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		121139	119986	121139	-1153	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		21518	21313	21518	-205	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12752	12630	12752	-121	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12752	12630	12752	-121	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		20323	20129	20323	-194	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		7970	7894	7970	-76	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>679075</b>	<b>689595</b>	<b>679075</b>	<b>10519</b>	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		233992	236609	233992	2616	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/СОИ	0,0296куб.м	211,65/23,29		380604	387455	380604	6851	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		64479	65531	64479	1052	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-91703</b>	<b>1091108</b>	<b>1097704</b>	<b>1091108</b>	<b>-85107</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,06</b>	<b>76072</b>	<b>82087</b>	<b>82051</b>	<b>209822</b>	<b>-51699</b>	
Прочие доходы					2000		2000	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>76072</b>	<b>82087</b>	<b>84051</b>	<b>209822</b>	<b>-49699</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.24г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<b>май</b>	12.	ул. Ф.Энгельса д.27	Замена ц отопления в подвале	м.п.	4,00	7 109,16		Акт на аварийность от 15.05.2023г., согласно договора	14 /144
<b>июнь</b>	21.	ул. Ф.Энгельса д.27	Замена арматуры ц отопления л/кл 3под. в подвале	шт.	4	2 924,42		Акт на аварийность от 22.06.2023г., согласно договора	14 /178
<b>июль</b>	5.	ул. Ф.Энгельса д.27	Ремонт водостока 1 под.	м.п.	3,00	5 754,72		Акт на аварийность от 03.07.2023г., согласно договора	14 /196
<b>август</b>	13.	ул. Ф.Энгельса д.27	Утепление наружных стен 1под. кв.1,4,7,10,13,16	м2	92,00	137 444,00		Протокол №6 от 25.05.2023г.	14 /226
<b>сентябрь</b>	35.	ул. Ф.Энгельса д.27	Ремонт ГВС кв.9	шт.	3	1 897,27		Акт на аварийность от 28.09.2023г., согласно договора	14 /282
<b>октябрь</b>	4.	ул. Ф.Энгельса д.27	Замена арматуры ц отопления 3под. в подвале	шт.	4	3 427,53		Акт на аварийность от 03.10.2023г., согласно договора	14 /298
<b>октябрь</b>	32.	ул. Ф.Энгельса д.27	Ремонт отмостки и порогов 1 под.	шт.	1	20 946,79		Акт на аварийность от 02.10.2023г., согласно договора	14 /326
<b>ноябрь</b>	3.	ул. Ф.Энгельса д.27	Замена стояка ц отопления кв.1,4,7,10,13,16	м.п.	22,00	28 323,25		Акт на аварийность от 02.11.2023г., согласно договора	14 /368
<b>декабрь</b>	62.	ул. Ф.Энгельса д.27	Замена труб ц отопления в подвале	м.п.	1,50	1 995,06		Акт на аварийность от 01.12.2023г., согласно договора	14 /480

209 822,20

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

