

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023 г.**


Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

**ул.Ф.Энгельса, 23**


**4640** кв.м  
**789,6** кв.м  
**72**

2961 л/сч

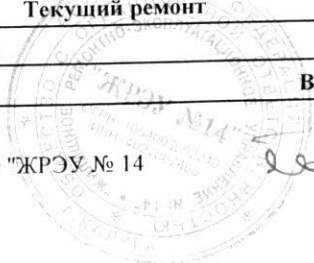
Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание ОИ</b>	м.кв	<b>10,34</b>		<b>584880</b>	<b>569765</b>	<b>569765</b>	<b>-15115</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	м.кв	1,31		74100	72185	74100	-1915	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	м.кв	0,10		5656	5510	5656	-146	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	м.кв	0,38		21495	20939	21495	-555	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	м.кв	0,16		9050	8816	9050	-234	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	м.кв	1,83		103514	100838	103514	-2675	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	м.кв	1,63		92201	89818	92201	-2383	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	м.кв	3,04		171957	167513	171957	-4444	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	м.кв	0,54		30545	29756	30545	-789	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	м.кв	0,32		18101	17633	18101	-468	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	м.кв	0,32		18101	17633	18101	-468	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС	м.кв	0,51		28848	28103	28848	-746	
Тех.обслуживание электрических сетей	м.кв	0,20		11313	11021	11313	-292	- "-
Лифт	м.кв	<b>3,86</b>		<b>175414</b>	<b>170966</b>	<b>175414</b>	<b>-4448</b>	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод	м.кв	<b>1,12</b>		<b>50969</b>	<b>49668</b>	<b>50969</b>	<b>-1301</b>	ООО "ЖРЭУ №14"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>886842</b>	<b>890107</b>	<b>886842</b>	<b>3265</b>	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		351104	349310	351104	-1794	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65/23,29		466721	473749	466721	7028	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		69016	67048	69016	-1969	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>30520</b>	<b>1698105</b>	<b>1680506</b>	<b>1682990</b>	<b>28036</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,06</b>	<b>239210</b>	<b>93746</b>	<b>91438</b>	<b>441398</b>	<b>-110750</b>	
Прочие доходы					102857		102857	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>239210</b>	<b>93746</b>	<b>194295</b>	<b>441398</b>	<b>-7893</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.24г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ №14" 

Белова И.И.

Вед.бух. 

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год  
 ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
март	1	ул.Ф.Энгельса д.23	Ремонт ц отопления кв.6, 18, 24	шт.	6	6 421,03		Акт на аварийность от 02.03.2023г., 06.03.2023г., согласно договора	14 /080
май	2	ул.Ф.Энгельса д.23	Накрытие козырьков над входами в 1,2 подъезды	м2	55,00	45 596,46		Протокол №13 от 16.07.2022г.	14 /156
июль	3	ул.Ф.Энгельса д.23	Ремонт порогов 2 и 1 под. арматуры ХВС в подвале Ремонт	шт. / шт.	2. / 1.	9 445,69	(6804,19/ 2641,50 )	Протокол №13 от 16.07.2022г.	14 /192
август	4	ул.Ф.Энгельса д.23	Замена труб ГВС в 1 подвале	м.п.	10,00	16 969,46		Акт на аварийность от 24.08.2023г., согласно договора	14 /234
август	5	ул.Ф.Энгельса д.23	Замена задвижки ХВС	шт.	1	11 285,53		Акт на аварийность от 29.08.2023г., согласно договора	14 /242
сентябрь	6	ул.Ф.Энгельса д.23	Восстановление ц отопления на л /кл 1,2под.	м.п.	10,00	17 500,94		Акт на аварийность от 04.09.2023г., согласно договора; Протокол №13 от 16.07.2022г.	14 /251
сентябрь	7	ул.Ф.Энгельса д.23	Замена труб ХВС в подвале	м.п.	2,00	4 010,02		Акт на аварийность от 01.09.2023г., согласно договора	14 /256
октябрь	8	ул.Ф.Энгельса д.23	Ремонт ц отопления в подвале, кв.59	шт.	2	3 442,48		Акт на аварийность от 16.10.2023г., согласно договора	14 /336
ноябрь	18.	ул.Ф.Энгельса д.23	Ремонт л кл 1под. Изготовление и устройство металлической двери мусорокамеры 1под.	шт. / шт.	1. / 1.	312 755,75	(298952,72/ 13803,03 )	Протокол №13 от 16.07.2022г.	14 /383
ноябрь	36.	ул.Ф.Энгельса д.23	Восстановление ц отопления л кл 2под.	шт. секций радиатора	6	13 970,25		Акт на аварийность от 27.11.2023г., согласно договора; Протокол №13 от 16.07.2022г.	14 /401

441 397,61

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина