

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023г.**

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

**ул.Ф.Энгельса, 21**  
**3383,2** кв.м  
**623,5/1429,1** кв.м  
**44**

л/сч 2960

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание ОИ</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>432860</b>	<b>419136</b>	<b>432860</b>	<b>-21831</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		54840	53101	54840	-1739	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		4186	4054	4186	-133	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15908	15403	15908	-504	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6698	6486	6698	-212	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		76609	74180	76609	-2429	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		68236	66073	68236	-2163	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		127262	123228	127262	-4035	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		22606	21889	22606	-717	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		13396	12971	13396	-425	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		13396	12971	13396	-425	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		21350	20673	21350	-677	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		8373	0	8373	-8373	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>2290480</b>	<b>2196473</b>	<b>2290480</b>	<b>-94007</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1404828	1349269	1404828	-55559	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,29		366316	358529	366316	-7787	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65/23,29		461701	433743	461701	-27958	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		57635	54932	57635	-2703	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-452223</b>	<b>2723340</b>	<b>2615609</b>	<b>2723340</b>	<b>-559954</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,06</b>	<b>-218141</b>	<b>79663</b>	<b>76857</b>	<b>17952</b>	<b>-159236</b>	
Прочие доходы					6300		6300	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-218141</b>	<b>79663</b>	<b>83157</b>	<b>17952</b>	<b>-152936</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.24г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<i>апрель</i>	28.	ул.Ф.Энгельса д.21	Восстановление освещения 1под. 3эт.	шт.	1	1 918,34		Акт на аварийность от 03.04.2023г., согласно договора	14 /129
<i>август</i>	7.	ул.Ф.Энгельса д.21	Замена канализации кв.60	м.п.	6,00	8 819,63		Акт на аварийность от 10.08.2023г., согласно договора	14 /220
<i>сентябрь</i>	24.	ул.Ф.Энгельса д.21	Восстановление освещения 3,5под.	шт.	2	5 271,06		Акт на аварийность от 21.09.2023г., согласно договора	14 /271
<i>сентябрь</i>	38.	ул.Ф.Энгельса д.21	Ремонт поэтажного электрощита 5под. кв.63	шт.	1	1 943,41		Акт на аварийность от 01.09.2023г., согласно договора	14 /285

17 952,44

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

