

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 17
4704,5 кв.м
485 / 1433,3 кв.м
42

л/сч 2958

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	10,34		638883	617013	638883	-21870	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		80942	78171	80942	-2771	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		6179	5967	6179	-212	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		23479	22676	23479	-804	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		9886	9548	9886	-338	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		113071	109201	113071	-3871	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		100714	97266	100714	-3448	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		187834	181404	187834	-6430	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		33365	32223	33365	-1142	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		19772	19095	19772	-677	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		19772	19095	19772	-677	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		31512	30433	31512	-1079	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		12358	11934	12358	-423	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				2603814	2497591	2603814	-106222	0
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1282404	1229271	1282404	-53134	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,29		495324	477247	495324	-18077	ГП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	198,45/23,29		754505	723016	754505	-31490	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		71580	68058	71580	-3522	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-640054	3242697	3114605	3242697	-768146	
Текущий ремонт		2,06	-46557	114159	111880	185199	-119876	
Прочие доходы					9400		9400	
ВСЕГО:			-46557	114159	121280	185199	-110476	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
март	24.	ул.Ф.Энгельса д.17	Замена труб ГВС в подвале	м.п.	6,00	18 305,99		Акт на аварийность от 15.03.2023г., согласно договора	14 /082
апрель	10.	ул.Ф.Энгельса д.17	Утепление наружных стен кв.19	м2	19,20	30 275,15		Акт на аварийность от 04.04.2023г., согласно договора	14 /111
август	5.	ул.Ф.Энгельса д.17	Замена труб ц отопления в подвале	м.п.	2,00	5 324,74		Акт на аварийность от 08.08.2023г., согласно договора	14 /218
сентябрь	12.	ул.Ф.Энгельса д.17	Замена арматуры ц отопления кв.56	шт.	6	5 312,83		Акт на аварийность от 13.09.2023г., согласно договора	14 /259
сентябрь	31.	ул.Ф.Энгельса д.17	Ремонт мягкой кровли кв.19. Ремонт межпанельных швов кв.32,35	м2 / м.п.	89,10 / 15,20	44 840,24		Акт на аварийность от 04.04.2023г., 01.09.2023г. согласно договора	14 /278
сентябрь	46.	ул.Ф.Энгельса д.17	Работы по содержанию зеленых насаждений (обрезке, валке и утилизации аварийных деревьев)	шт. (деревьев)	3	62 039,01		Дог.под.№2308/16 от 24.08.2023г. ООО "Флора-Сервис"	14 /293
октябрь	10.	ул.Ф.Энгельса д.17	Ремонт поэтажного электрощита кв.29	шт.	1	2 018,63		Акт на аварийность от 04.10.2023г., согласно договора	14 /304
октябрь	53.	ул.Ф.Энгельса д.17	Проверка прибора учета, установленного на системе отопления	шт.	1	4 800,00		Дог.подр.№69ПВ/23 от 28.04.2023г., «Акт №979 от 26.07.23г. ООО "Техноус"	14 /347
декабрь	14.	ул.Ф.Энгельса д.17	Ремонт стояка ц отопления по кв.21,27	шт.	9	5 959,16		Акт на аварийность от 14.12.2023г., согласно договора	14 /432
декабрь	41.	ул.Ф.Энгельса д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	6 322,83		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /459

185 198,58

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина