

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, 69
7524 кв.м
1143,8 /3059,4 кв.м
72

3045 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	10,34		1130778	1116248	1130778	-14530	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		143261	141420	143261	-1841	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		10936	10795	10936	-141	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		41557	41023	41557	-534	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		17498	17273	17498	-225	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		200128	197556	200128	-2572	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		178256	175966	178256	-2291	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		332453	328181	332453	-4272	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		59054	58295	59054	-759	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		34995	34545	34995	-450	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		34995	34545	34995	-450	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		55773	55057	55773	-717	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		21872	21591	21872	-281	- "-
Лифт		3,86		348512	346535	348512	-1977	ОАО "Калугалифтремстрой"
Коммунальные услуги в т.ч.				4247667	4217393	4247667	-30274	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		2617051	2576009	2617051	-41042	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65		716308	719370	716308	3062	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		914308	922013	914308	7705	МУП "Калугатеплосеть"
Электрoэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00				0	0	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-339173	5726956	5680175	5726956	-385954	
Текущий ремонт		2,06	-50860	185993	185601	87839	46902	
Прочие доходы					8900			
ВСЕГО:			-50860	185993	194501	87839	55802	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	16.	ул. Тульская д.69	Замена ц отопления по 1под. в подвале	м.п.	24,00	47 286,34		Акт на аварийность от 25.01.2023г., согласно договора	14 /016
январь	23.	ул. Тульская д.69	Ремонт освещения 4под. (тамбур)	шт.	1	1 913,68		Акт на аварийность от 30.01.2023г., согласно договора	14 /023
февраль	10.	ул. Тульская д.69	Замена ХВС и ГВС по кв.5, в подвале.	м.п.	6,00	9 584,72		Акт на аварийность от 20.02.2023г., согласно договора	14 /039
апрель	29.	ул. Тульская д.69	Замена электропровода 2под. 8эт.	м.п.	10,00	4 369,46		Акт на аварийность от 21.04.2023г., согласно договора	14 /130
август	12.	ул. Тульская д.69	Устранения засора канализации	дом(раз)	1	6 000,00		Счет №118 от 10.08.2023г. ИП Родкина В.А.	14 /225
сентябрь	8.	ул. Тульская д.69	Устранения засора канализации	дом(раз)	1	6 000,00		Счет №129 от 11.09.2023г. ИП Родкина В.А.	14 /255
октябрь	15.	ул. Тульская д.69	Устранения засора канализации	дом(раз)	1	6 000,00		Счет №140 от 09.10.2023г. ИП Родкина В.А.	14 /309
ноябрь	26.	ул. Тульская д.69	Ремонт межпанельных швов кв.109,113	м.п.	12,20	4 854,31		Акт на аварийность от 01.11.2023г., согласно договора	14 /391
декабрь	38.	ул. Тульская д.69	Очистка кровли от снега и наледи (маш.отд.)	дом(раз)	1	1 830,72		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /456

87 839,23

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В. Старостина

