

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023 г.**

Адрес многоквартирного дома

ул. Тульская, д.67

л/сч № 2981

Жилая и нежилая площадь

4678,6 кв.м

Площадь мест общего пользования

499,5/1458,2 кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

22

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пощ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		510095	488335	510095	-21760	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		67634	64749	67634	-2885	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		7744	7414	7744	-330	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		19619	18782	19619	-837	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		8261	7908	8261	-352	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		94481	90451	94481	-4030	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		84155	80565	84155	-3590	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		156952	150257	156952	-6695	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		27880	26690	27880	-1189	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		16521	15817	16521	-705	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		16521	15817	16521	-705	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		10326	9885	10326	-440	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1958635	1888998	1958635	-69637	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1249974	1209785	1249974	-40189	АО " КЭМЗ""
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		665100	637571	665100	-27529	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		43561	41641	43561	-1919	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-560514	2468730	2377333	2468730	-651911	
Текущий ремонт		1,86	154169	90975	85319	154447	85041	
Прочие доходы					13800		13800	
ВСЕГО:			154169	90975	99119	154447	98841	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

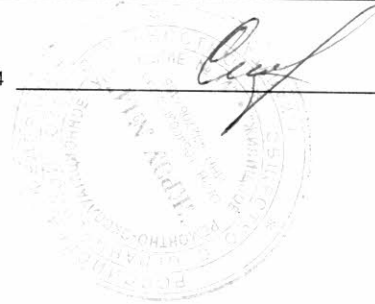
РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	22.	ул. Тульская д.67	Ремонт освещения 1, 2под. (л кл); бпод. (под козырьком)	шт.	3	2 664,76		Акт на аварийность от 30.01.2023г., согласно договора	14 /022
февраль	4.	ул. Тульская д.67	Замена канализации в 3 подвале	м.п.	4,00	7 802,83		Акт на аварийность от 01.02.2023г., согласно договора	14 /033
февраль	13.	ул. Тульская д.67	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	6 116,85		Письмо УЖКХ №8614/17-22 от 28.12.2022г.	14 /042
февраль	26.	ул. Тульская д.67	Ремонт л /кл 4под.	шт.	1	52 029,46		Протокол №10 от 13.09.2020г.	14 /055
март	18.	ул. Тульская д.67	Ремонт ц отопления кв.32	шт.	4	4 490,26		Акт на аварийность от 01.03.2023г., согласно договора	14 /076
март	28.	ул. Тульская д.67	Восстановление ц отопления Парикмахерская	шт.	5	3 475,09		Акт на аварийность от 22.03.2023г., согласно договора	14 /086
май	14.	ул. Тульская д.67	Устранение засора канализации	дом(раз)	1	7 000,00		Счет №104 от 25.05.2023г. ИП Родкина В.А.	14 /146
май	20.	ул. Тульская д.67	Устройство дренажного колодца	шт.	1	14 088,40		Акт на аварийность от 25.05.2023г., согласно договора	14 /152
июнь	20.	ул. Тульская д.67	Ремонт ХВС в подвале под Парикмахерской	шт.	5	5 643,25		Акт на аварийность от 21.06.2023г., согласно договора	14 /177
июль	3.	ул. Тульская д.67	Изоляция труб ц отопления в подвале	м.п.	18,50	9 301,69		Акт на аварийность от 03.07.2023г., согласно договора	14 /194
октябрь	8.	ул. Тульская д.67	Замена ц отопления в подвале	м.п.	5,00	6 365,41		Акт на аварийность от 06.10.2023г., согласно договора	14 /302
ноябрь	13.	ул. Тульская д.67	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	2	18 926,75		Акт ГУ №239-Э-21 от 29.04.2023г.	14 /378

ноябрь	40.	ул. Тульская д.67	Замена арматуры ц отопления по кв.31	шт.	4	4 859,77		Акт на аварийность от 27.11.2023г., согласно договора	14 /405
декабрь	5.	ул. Тульская д.67	Ремонт преил л кл 3под.	шт.	1	1 926,11		Протокол №10 от 13.09.2020г.	14 /423
декабрь	18.	ул. Тульская д.67	Восстановление освещения 1под.	м.п.	5,00	3 433,38		Акт на аварийность от 18.12.2023г., согласно договора	14 /436
декабрь	37.	ул. Тульская д.67	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	6 322,83		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /455

154 446,84

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В. Старостина