

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2023г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, д.139
5054,8 кв.м
697,7 / 3209,9 кв.м
25

л/сч 3030

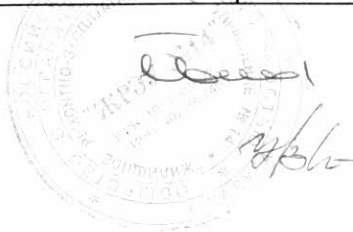
Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	10,34		639839	619199	639839	-20640	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		81063	78448	81063	-2615	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		6188	5988	6188	-200	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		23514	22756	23514	-759	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		9901	9581	9901	-319	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		113240	109587	113240	-3653	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		100864	97611	100864	-3254	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		188115	182047	188115	-6068	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		33415	32337	33415	-1078	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		19802	19163	19802	-639	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		19802	19163	19802	-639	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		31559	30541	31559	-1018	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		12376	11977	12376	-399	- "-"
Коммунальные услуги				3287407	3217271	3287407	-70136	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1664951	1634196	1664951	-30755	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0296куб.м	211,65		913456	890996	913456	-22461	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		556501	544369	556501	-12132	ГП"Калугаоблводоканал"
Электрoэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		152499	147711	152499	-4788	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-483805	3927246	3836470	3927246	-574581	
Текущий ремонт		2,06	208167	124955	121555	239210		
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			208167	124955	125955	239210	94912	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	12.	ул. Тульская д. 139	Замена ХВС в повале по кв.62	м.п.	3,00	6 522,33		Акт на аварийность от 19.01.2023г., согласно договора	14 /012
январь	24.	ул. Тульская д. 139	Ремонт освещения 2под. (л кл)	шт.	2	2 583,78		Акт на аварийность от 30.01.2023г., согласно договора	14 /024
март	17.	ул. Тульская д. 139	Очистка кровли от снега и наледи над кв.62	дом(раз)	4	3 069,78		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г.	14 /075
апрель	22.	ул. Тульская д. 139	Ремонт мягкой кровли кв.62	м2	215,00	82 823,47		Предостережение ГЖИ №637 от 17.02.2023г.	14 /123
апрель	25.	ул. Тульская д. 139	Ремонт порогов 3,5,6,7 под.	шт.	4	16 280,17		Акт на аварийность от 03.04.2023г., согласно договора	14 /126
сентябрь	29.	ул. Тульская д. 139	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	9	69 293,95		Акт ГУ №805-Э-23 от 29.08.2023г.; Акт на аварийность от 01.09.2023г.	14 /276
октябрь	7.	ул. Тульская д. 139	Замена арматуры ХВС в подвале под кв.23,26	шт.	3	1 930,50		Акт на аварийность от 05.10.2023г., согласно договора	14 /301
ноябрь	35.	ул. Тульская д. 139	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	2	18 074,03		Акт ГУ №1048-Э-23 от 13.11.2023г.	14 /400
декабрь	6.	ул. Тульская д. 139	Замена труб ГВС в подвале	м.п.	23,00	38 631,50		Акт на аварийность от 06.12.2023г., согласно договора	14 /424

239 209,51

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

